

6. สถานภาพของหลักสูตรและการพิจารณาอนุมัติ/ เห็นชอบหลักสูตร

หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2556 ปรับปรุงจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่ออสังหาริมทรัพย์ฉบับ พ.ศ. 2553

กำหนดเปิดสอนในภาคการศึกษาที่ 1 ปีการศึกษา 2556

ได้พิจารณากลับกรองโดยคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2556

เมื่อวันที่ 21 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556

ได้พิจารณากลับกรองโดยคณะอนุกรรมการสภามหาวิทยาลัยด้านหลักสูตรและการจัดการศึกษา

ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556

ได้รับอนุมัติ/เห็นชอบหลักสูตรจากสภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2556

เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

7. ความพร้อมในการเผยแพร่หลักสูตรคุณภาพและมาตรฐาน

หลักสูตรที่มีความพร้อม ทั้งการเผยแพร่คุณภาพและมาตรฐานตามกรอบมาตรฐานคุณวุฒิระดับอุดมศึกษา แห่งชาติในปี การศึกษา 2558

8. อาชีพที่สามารถประกอบได้หลังสำเร็จการศึกษา

1.สถาปนิก 2.นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3.นักบริหารธุรกิจ

10. สถานที่จัดการเรียนการสอน

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

11. สถานการณ์ภายนอกหรือการพัฒนาที่จำเป็นต้องนำมาพิจารณาในการวางแผนหลักสูตร

11.1 สถานการณ์หรือการพัฒนาทางเศรษฐกิจ

สถานการณ์หรือการพัฒนาทางเศรษฐกิจ และสังคม ที่พิจารณาในการวางแผนหลักสูตรให้เป็นที่ไปตามแผนการพัฒนาทาง เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554) ที่กล่าวถึงการเปลี่ยนแปลง และสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์อย่างก้าวกระโดด รวมถึงความก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว จนทำให้การผลิตบุคลากรเฉพาะด้านที่มีองค์ความรู้ทางด้าน อสังหาริมทรัพย์ ในระดับปริญญาบัณฑิต มีความขาดแคลน ซึ่งทรัพยากรบุคคลในด้านนี้ จึงมีความจำเป็นที่มีองค์ความรู้ใน หลากหลายด้านร่วมกัน ในเชิงลักษณะของการบูรณาการทางการศึกษา ทั้งสถาปัตยกรรม, การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ บริหารธุรกิจ ซึ่งมีความจำเป็นของบุคลากรเพิ่มในด้านนี้อยู่มาก เพื่อสอดคล้องการพัฒนาของธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์ หรือ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้

11.2 สถานการณ์หรือการพัฒนาทางสังคมและวัฒนธรรม

สถานการณ์หรือการพัฒนาทางสังคมและวัฒนธรรม ที่พิจารณาในการวางแผนหลักสูตรนั้นได้คำนึงถึงการเปลี่ยนแปลง ด้านสังคมที่จะต้องมีความเกี่ยวข้องกับสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพราะอสังหาริมทรัพย์บางประเภท เป็น 1 ใน 4 ของความจำเป็นขั้นพื้นฐาน ก็คือ ที่อยู่อาศัย ซึ่งปัจจุบันวิถีการดำเนินชีวิตของคนเมืองใหญ่ ส่วนใหญ่ต้องแปรเปลี่ยนไป สังก่อสร้างหลากหลายประเภท ถูกพัฒนาให้สอดคล้องกับกระแสการพัฒนาทางเศรษฐกิจ ประเภททุนนิยม มีผู้ลงทุนจากต่างชาติ มากขึ้น แนวทางการดำรงชีวิตเปลี่ยนไป ซึ่งจะนำไปสู่แนวทางการดำเนินชีวิต ที่เปลี่ยนแปลงต่อสังคมและวัฒนธรรมอย่างมาก ทั้ง

ความจำเป็นที่จะต้องมีนักพัฒนาสังหาริมทรัพย์มืออาชีพ ที่มีความเข้าใจถึงแนวทางการเปลี่ยนแปลงต่างๆ นี้ ที่จะมีส่วนช่วยในการชี้แนะและขับเคลื่อนให้การเปลี่ยนแปลงนี้เป็นรูปแบบที่สอดคล้องและเหมาะสมกับวิถีชีวิตของสังคมไทย

12. ผลกระทบจาก ข้อ 11.1 และ 11.2 ต่อการพัฒนาหลักสูตรและความเกี่ยวข้องกับพันธกิจของสถาบัน

12.1 การพัฒนาหลักสูตร

ผลกระทบจากสถานการณ์ภายนอกในสภาวะปัจจุบัน มีอิทธิพลต่อการพัฒนาหลักสูตรจึงจำเป็นต้องพัฒนาหลักสูตรในเชิงรุกที่มีศักยภาพและสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามวิวัฒนาการของสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ และรองรับการแข่งขันทางธุรกิจ ทั้งประเทศไทยและต่างประเทศโดยการผลิตบุคลากรทางสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องมีความพร้อมที่จะปฏิบัติงานได้ทันทีและมีศักยภาพสูงในการพัฒนาตนเองให้เข้ากับลักษณะงานทั้งด้านวิชาการและวิชาชีพรวมถึงความเข้าใจในผลกระทบของสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ต่อสังคมโดยต้องปฏิบัติตนอย่างมืออาชีพมีคุณธรรมจริยธรรมซึ่งเป็นไปตามนโยบายและวิสัยทัศน์ของมหาวิทยาลัยด้านมุ่งสู่ความเป็นเลิศในวิชาการ และการวิจัยรวมทั้งการผลิตบัณฑิตที่เก่งและดี

12.2 ความเกี่ยวข้องกับพันธกิจของสถาบัน

ผลกระทบจากสถานการณ์หรือการพัฒนาทางสังคมและวัฒนธรรมมีต่อพันธกิจมหาวิทยาลัยที่มุ่งสู่ความเป็นเลิศในวิชาการ และการวิจัยและมุ่งสร้างปณิธานในการสร้างบัณฑิตที่เก่งและดีเนื่องจากการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ ที่แพร่หลายเป็นรากฐานที่สำคัญต่อการพัฒนาประเทศอย่างมาก ซึ่งอาจส่งผลให้พฤติกรรมและค่านิยมของนักศึกษาเปลี่ยนไปดังนั้น การพัฒนาหลักสูตรจึงต้องเน้นและส่งเสริมการเรียนการสอน ที่คำนึงถึงคุณธรรมจริยธรรมทางวิชาชีพโดยใส่ใจถึงผลกระทบต่อผู้บริโภค ทั้งในแง่เศรษฐกิจและสังคมภายใต้กรอบวัฒนธรรมไทย ที่สามารถมุ่งสู่สากลได้โดยยังคงการใช้องค์ประกอบทางความรู้ที่ทันสมัยและเปลี่ยนแปลงไปตามการเปลี่ยนแปลงตามสภาวะการณ์ปัจจุบัน ได้ดียิ่ง

13. ความสัมพันธ์กับหลักสูตรอื่นที่เปิดสอนในคณะ/ ภาควิชาอื่นของสถาบัน

13.1 กลุ่มวิชา/ รายวิชาในหลักสูตรนี้ที่เปิดสอนโดยคณะ/ ภาควิชา/ หลักสูตรอื่น

หลักสูตรสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักสูตรที่ต้องใช้ภาษาอังกฤษในการเรียนรู้เนื่องจากองค์ความรู้และนวัตกรรมใหม่ๆ มากจากต่างประเทศนอกจากนี้สามารถรับงานจากต่างประเทศเข้ามาทำในประเทศไทยและมีโอกาสได้ไปทำงานที่ต่างประเทศด้วยการสื่อสารทั้งพูดฟังเขียนอ่านทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเป็นสิ่งสำคัญกับความสำเร็จของนักศึกษาในหลักสูตรจึงต้องมีการปรึกษากับคณะที่เปิดสอนทางภาษาอังกฤษและปรับให้เหมาะสมกับหลักสูตรมากกว่าวิชาภาษาอังกฤษทั่วไปนอกจากนี้ยังมีวิชาพื้นฐานความรู้ทางธุรกิจการจัดการเพื่อนำความรู้ทางสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ไปประยุกต์ตลอดจนความรู้พื้นฐานทางคณิตศาสตร์และสถิติ

13.2 กลุ่มวิชา/ รายวิชา ในหลักสูตรที่เปิดสอนให้ภาควิชา/ หลักสูตรอื่นต้องมาเรียน

เป็นรายวิชาพื้นฐานที่ทางมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด ทั้งด้านสังคมศาสตร์ และศิลปศาสตร์

13.3 การบริหารจัดการ

อาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตรจะทำหน้าที่ประสานงานกับอาจารย์ผู้แทนจากภาควิชาอื่น ๆ ในคณะที่เกี่ยวข้องด้านเนื้อหาสาระการจัดการเรียนและสอบเอกสารประกอบการสอน โดยความร่วมมือในการประสานงานกับภาควิชาอื่น ๆ นั้นเป็นการเปิดโอกาสมิได้กำหนดเฉพาะหรือเจาะจงกับคณะใดแต่ขึ้นอยู่กับความจำเป็นของหลักสูตรที่เน้นเนื้อหาสาระ ที่ใช้ผู้เรียนเป็นสำคัญ ส่วนการคิดภาระงานให้แก่หลักสูตร จะใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

ข้อมูลเฉพาะของหลักสูตร

1. ปรัชญา ความสำคัญ และวัตถุประสงค์ของหลักสูตร

1.1 ปรัชญา

หลักสูตรการศึกษาที่เน้นการประยุกต์วิชาการพื้นฐานด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีกับวิชาการด้านวิทยาการจัดการ และบริหารธุรกิจ เพื่อให้กระบวนการสร้างสรรค์งานสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับสังคมยุคใหม่ พร้อมกับพัฒนาสหวิทยาการจัดการ ระหว่างศาสตร์สถาปัตยกรรม และศาสตร์บริหารธุรกิจ ผ่านกระบวนการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้ได้สถาปนิก ที่เน้นการพัฒนาโครงการเชิงสถาปัตยกรรมเฉพาะด้าน ผู้ภาคธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ตระหนักถึงมูลค่าผลิตภัณฑ์ ข้อกฎหมาย รูปลักษณ์การตลาด สภาพแวดล้อม และความรับผิดชอบต่อสังคม ที่มีคุณค่าสำหรับมวลมนุษยชน ดังนั้น หลักสูตรนี้ จึงต้องการเตรียมความพร้อมทางวิชาการ แก่ผู้ที่สนใจที่จะพัฒนาตัวเองเป็นทั้ง สถาปนิก และนักพัฒนาโครงการ (Developer) ร่วมทั้งสองอย่างไปพร้อมกัน นอกจากนี้ ยังมุ่งเน้นให้ได้บัณฑิตที่เป็นผู้ที่มีองค์ความรู้ คุณธรรม และจริยธรรม ควบคู่กับ ความรู้ ความสามารถในการเชิงวิชาการ ที่จะต้องเติมไปด้วยกับความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อการพัฒนาภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน

1.2 วัตถุประสงค์

หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักสูตรวิชาชีพ สถาปัตยกรรมที่มีการศึกษาความเป็นไปได้ของหลักสูตร ให้มีความสอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาของประเทศไทยในปัจจุบัน (รวม 150 หน่วยกิต ในช่วงเวลาการศึกษา 4 ปี) โดยอยู่ภายใต้กรอบของการส่งเสริมความเป็นมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตามแนวทางและ ปรัชญาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และเพื่อเตรียมความพร้อมทางวิชาการ สำหรับผู้ที่ต้องการจะศึกษาต่อเนื่องในระดับสูง ของหลักสูตรระดับมหาบัณฑิตอื่นๆ ที่จะสามารถเลือกได้ 3 แนวทาง คือ 1. สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (M.Arch) 2. วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อปฏิบัติวิชาชีพนักพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ หรือ 3. ในสาขาวิชาอื่นๆ เช่น บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (MBA) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผู้ที่สนใจจะเข้าศึกษานั้น จะต้องผ่านการศึกษาในหลักสูตร ที่เน้นทั้ง 3 ส่วน คือ ส่วนวิชาศึกษาทั่วไป, ส่วนวิชาเฉพาะ และส่วนวิชาเลือกเสรี จึงมีวัตถุประสงค์ที่เด่นชัด ดังต่อไปนี้

- เพื่อผลิตบัณฑิต ที่มีฐานความรู้ ความสามารถเพียงพอที่จะเข้าสู่การปฏิบัติทางวิชาชีพสถาปนิก ที่มีความรู้ครอบคลุมต่อการดำเนินงานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาและสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในระดับตามมาตรฐานสากล
- เพื่อผลิตบัณฑิต ที่มีฐานความรู้ความสามารถกว้างพอ ที่จะสามารถพัฒนาตนเอง ที่จะมุ่งสู่ทางเลือกเฉพาะทางขั้นสูง ทั้งในการปฏิบัติวิชาชีพ และการศึกษาระดับมหาบัณฑิต
- เพื่อผลิตบัณฑิต ที่มีความพร้อมที่จะพัฒนาตนเอง ให้เป็นผู้นำทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม ในเชิงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ มุ่งองค์ความรู้ ควบคู่คุณธรรม และจริยธรรม ในการประกอบวิชาชีพ เพื่อจรรโลงสถาบันวิชาชีพ ให้เป็นที่เชื่อถือของสังคม และพัฒนาประเทศชาติด้วยความรับผิดชอบต่อที่ดี และพัฒนาได้อย่างยั่งยืน

ระบบการจัดการศึกษา การดำเนินการ และโครงสร้างของหลักสูตร

1. ระบบการจัดการศึกษา

1.1 ระบบ

การศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ใช้ระบบทวิภาค โดยแบ่งเวลาการศึกษาในปีหนึ่ง ๆ เป็นสองภาคการศึกษาปกติ ซึ่งเป็นภาคการศึกษาที่บังคับ คือภาคหนึ่งและภาคสอง ภาคการศึกษาหนึ่ง ๆ มีระยะเวลาสิบหกสัปดาห์

การคิดหน่วยกิตของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นดังนี้

1. วิชาบรรยาย (ภาคทฤษฎี) 1 ชั่วโมงต่อสัปดาห์มีค่าเท่ากับ 1 หน่วยกิต
2. วิชาฝึกหรือทดลอง (ภาคปฏิบัติ) 2 หรือ 3 ชั่วโมง ต่อสัปดาห์มีค่าเท่ากับ 1 หน่วยกิต
3. การฝึกงานหรือฝึกภาคสนาม (ภาคฝึกงานอาชีพ) ใช้เวลาฝึก 3 – 6 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ ตลอดภาคการศึกษาปกติรวม 45 – 90 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1 หน่วยกิต
4. Special Project นักศึกษาใช้เวลาฝึกปฏิบัติ (ภายใต้การควบคุมของอาจารย์) 3 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ ตลอดภาคการศึกษาปกติรวม 45 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1 หน่วยกิต

1.2 การจัดการศึกษาภาคฤดูร้อน

มีการศึกษาภาคฤดูร้อน โดยใช้เวลาการศึกษาไม่น้อยกว่าหกสัปดาห์ แต่ให้เพิ่มชั่วโมงการศึกษาในแต่ละรายวิชาให้เท่ากับภาคการศึกษาปกติ

1.3 การเทียบเคียงหน่วยกิตในระบบทวิภาค

-

2. การดำเนินการหลักสูตร

2.1 วัน-เวลาในการดำเนินการเรียนการสอน

ภาคต้น	เดือนมิถุนายน – กันยายน
ภาคปลาย	เดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์
ภาคฤดูร้อน	เดือนมีนาคม – พฤษภาคม

2.2 คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาชั้นปริญญาตรี พ.ศ.2540 ข้อที่ 7 หรือแล้วแต่ตามที่ระเบียบของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จะกำหนดไว้เพิ่มเติม

การคัดเลือกเข้าศึกษา

- 1) ผู้จบการศึกษาในประเทศไทย สอบผ่านการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่าหรือสอบผ่านการศึกษาาระดับเกรด 12 จากโรงเรียนนานาชาติที่กระทรวงศึกษาธิการรับรอง
- 2) ผู้จบการศึกษาจากต่างประเทศ สอบผ่านการศึกษาเทียบเท่าระดับมัธยมศึกษาตอนปลายจากประเทศนั้น และได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ
- 3) ผู้ที่กำลังศึกษาอยู่ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 เทอมสุดท้าย หรือกำลังศึกษาในโรงเรียนนานาชาติ ระดับเกรด 12 เทอมสุดท้าย(เฉพาะผู้ที่ศึกษาอยู่ในประเทศไทยเท่านั้น)

2.7 ระบบการศึกษา

- แบบชั้นเรียน
- แบบทางไกลผ่านสื่อสิ่งพิมพ์เป็นหลัก
- แบบทางไกลผ่านสื่อแพร่ภาพและเสียงเป็นสื่อหลัก
- แบบทางไกลทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นสื่อหลัก (E-learning)
- แบบทางไกลทางอินเทอร์เน็ต
- อื่น ๆ (ระบุ)

2.8 การเทียบโอนหน่วยกิต รายวิชาและการลงทะเบียนเรียนข้ามมหาวิทยาลัย

นักศึกษาที่เคยศึกษาในสถาบันอุดมศึกษาอื่นมาก่อนเมื่อเข้าศึกษาในหลักสูตรนี้สามารถเทียบโอนหน่วยกิตได้ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่มหาวิทยาลัยกำหนดโดยมีรูปแบบการเทียบโอน 2 รูปแบบคือ

- การเทียบโอนผลการเรียนหมายความว่า การขอเทียบโอนหน่วยกิตของรายวิชาในระดับเดียวกัน ที่ได้เคยศึกษามาแล้วจากสถาบันอุดมศึกษาอื่นที่มหาวิทยาลัยรับรองเพื่อใช้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- การเทียบโอนความรู้ทักษะและประสบการณ์หมายความว่า การขอเทียบโอนความรู้ทักษะและประสบการณ์จากการศึกษานอกระบบและ/หรือการศึกษาตามอัธยาศัยของนักศึกษาเพื่อใช้นับเป็นหน่วยกิตเทียบเท่ารายวิชาตามหลักสูตรการศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งหลักเกณฑ์การเทียบโอนให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงศึกษาธิการและระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับปริญญาตรี

3. หลักสูตรและอาจารย์ผู้สอน

3.1 หลักสูตร

3.1.1 จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตรและระยะเวลาการศึกษา

จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร 150 หน่วยกิต
ระยะเวลาการศึกษา

เป็นหลักสูตรแบบเต็มเวลา นักศึกษาต้องใช้เวลาการศึกษาอย่างน้อย 7 ภาคการศึกษาปกติ และอย่างมากไม่เกิน 14 ภาคการศึกษาปกติ

3.1.2 โครงสร้างหลักสูตร

- 1) หมวดวิชาศึกษาทั่วไป 30 หน่วยกิต
 - 2) หมวดวิชาเฉพาะด้าน 114 หน่วยกิต
 - 2.1 กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม 12 หน่วยกิต
 - 2.2 กลุ่มวิชาหลัก 66 หน่วยกิต
 - 2.2.1 กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรม 39 หน่วยกิต
เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - 2.2.2 กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรม 27 หน่วยกิต
เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - 2.3 กลุ่มวิชาสนับสนุน 36 หน่วยกิต
 - 3) หมวดวิชาเลือกเสรีไม่น้อยกว่า 6 หน่วยกิต
- จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร 150 หน่วยกิต

3.1.3 รายวิชา

- 1) วิชาศึกษาทั่วไป 30 หน่วยกิต

นักศึกษาจะต้องศึกษารายวิชาในหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไป รวมแล้วไม่น้อยกว่า 30 หน่วยกิต ตามโครงสร้างและองค์ประกอบของหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไป ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1: เป็นหลักสูตรกลางของมหาวิทยาลัยที่กำหนดให้นักศึกษาทุกคนต้องเรียนจำนวน 21 หน่วยกิต ดังต่อไปนี้

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
(บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)		
หมวดสังคมศาสตร์		บังคับ 2 วิชา 6 หน่วยกิต
มธ.100	พลเมืองกับความรับผิดชอบต่อสังคม	3 (3-0-6)
TU100	Civic Education	
มธ.101	โลก, เอเชีย และไทย	3 (3-0-6)
TU101	Thailand, ASEAN, and the World	
หมวดมนุษยศาสตร์		บังคับ 1 วิชา 3 หน่วยกิต
มธ.102	ทักษะชีวิตทางสังคม	3 (3-0-6)
TU102	Integrated Humanities	

หมวดวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์ บัณฑิต 1 วิชา 3 หน่วยกิต

มธ.103 ชีวิตกับความยั่งยืน 3 (3-0-6)

TU103 Life and Sustainability

หมวดภาษา บัณฑิต 3 วิชา 9 หน่วยกิต

มธ.050 การพัฒนาทักษะภาษาอังกฤษ 3 (3-0-6)

TU050 English Skill Development

มธ.104 การคิด อ่าน และเขียนอย่างมีวิจารณญาณ 3 (3-0-6)

TU104 Critical Thinking, Reading, and Writing

มธ.105 ทักษะการสื่อสารด้วยภาษาอังกฤษ 3 (3-0-6)

TU105 Communication Skills in English

มธ.106 ความคิดสร้างสรรค์และการสื่อสาร 3 (3-0-6)

TU106 Creativity and Communication

ส่วนที่ 2: วิชาศึกษาทั่วไปที่คณะฯ กำหนด

9 หน่วยกิต

นักศึกษาจะต้องศึกษารายวิชาต่าง ๆ ตามเงื่อนไขรายวิชาที่คณะฯ กำหนดไว้ 3 วิชา จำนวน 9 หน่วยกิต ดังนี้ คือ

หมวดมนุษยศาสตร์

สพ.163 ประวัติศาสตร์ศิลปะ 3 (3-0-6)

AP163 History of Art

หมวดสังคมศาสตร์

สพ.164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง 3 (3-0-6)

AP164 Economics of Built Environment

หมวดวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์

สพ.162 ฟิสิกส์ประยุกต์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง 3 (2-2-5)

AP162 Applied Physics for Built Environment

2) วิชาเฉพาะ

114 หน่วยกิต

1. กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม

12 หน่วยกิต

สถ.101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม

3 (1-4-4)

AR101 Architectural Graphics and Presentation

สถ.102 พัฒนาการศึกษานิเทศทางสถาปัตยกรรม

3 (1-4-4)

AR102 Visual Studies and Communication in Architecture

สถ.103 ประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรมโลก

3 (3-0-6)

AR103 History of World Architecture

พส.304 ภาษาอังกฤษเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3 (1-4-4)

RD304 English for Real Estate Development

2. กลุ่มวิชาหลัก 66 หน่วยกิต

2.1 กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 39 หน่วยกิต

พส.211	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1	3 (3 – 0 – 6)
RD211	Architectural Theories and Concept 1	
พส.212	การออกแบบสถาปัตยกรรม 1	6 (1 – 10 – 7)
RD212	Architectural Design 1	
พส.313	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2	3 (3 – 0 – 6)
RD313	Architectural Theories and Concept 2	
พส.314	การออกแบบสถาปัตยกรรม 2	6 (1 – 10 – 7)
RD314	Architectural Design 2	
พส.315	การออกแบบสถาปัตยกรรมไทย	6 (1 – 10 – 7)
RD315	Thai Architectural Design	
พส.416	การออกแบบสถาปัตยกรรม 3	6 (1 – 10 – 7)
RD416	Architectural Design 3	
พส.417	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 3	3 (3 – 0 – 6)
RD417	Architectural Theories and Concept 3	
พส.418	การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง	6 (1 – 10 – 7)
RD418	Advance Architectural Design	

2.2 กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 27 หน่วยกิต

กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร 6 หน่วยกิต

พส.221	หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร 1	3 (3 – 0 – 6)
RD221	Building Structure Design Principles 1	
พส.322	หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร 2	3 (3 – 0 – 6)
RD322	Building Structure Design Principles 2	

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม 9 หน่วยกิต

พส.231	หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 1	3 (3 – 0 – 6)
RD231	Building System Design Principles 1	
พส.332	หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 2	3 (3 – 0 – 6)
RD332	Building System Design Principles 2	
พส.433	หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 3	3 (3 – 0 – 6)
RD433	Building System Design Principles 3	

กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง		9 หน่วยกิต
พส.241	วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1	4 (2 – 4 – 6)
RD.241	Materials and Construction Techniques 1	
พส.342	วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2	4 (2 – 4 – 6)
RD.342	Materials and Construction Techniques 2	
พส.443	วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 3	4 (2 – 4 – 6)
RD.443	Materials and Construction Techniques 3	

2.3 กลุ่มวิชานับสนุน **36 หน่วยกิต**

กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ		เลือกศึกษาจำนวน	12 หน่วยกิต
*พส.151	การจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น		3 (3 – 0 – 6)
RD151	Management for Real Estate Project		
*พส.252	กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD252	Building Regulations for Real Estate Development		
*พส.353	การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD353	Market Analysis for Real Estate Development		
*พส.354	ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์		0 (0 – 0 – 0)
RD354	Practicum in Real Estate		
*พส.455	สัมมนาการปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD455	Seminars Professional Practice for Real Estate Development		
พส.355	การออกแบบและจัดการเมืองเชิงนิเวศน์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD355	Eco-city Design and Management for Real Estate Development		
พส.356	จิตวิทยาและการพัฒนาบุคคล		3 (3 – 0 – 6)
RD356	Psychology and Personal Development		
พส.357	สัมมนาหัวข้อพิเศษการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD357	Seminars of Special Topic for Real Estate Development		
พส.358	การสื่อสารการตลาด เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		3 (3 – 0 – 6)
RD358	Marketing Communication for Real Estate Development		

(* หมายถึงวิชาบังคับให้นักศึกษาศึกษาในหมวดวิชานับสนุน กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ)

กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง		9 หน่วยกิต
พส.261	หลักการและแนวคิดการจัดการงานก่อสร้างเบื้องต้น	3 (3 – 0 – 6)
RD261	Principles and Concepts for Construction	
พส.362	เทคนิคการจัดการงานก่อสร้างขั้นสูงและการจัดการความปลอดภัย	3 (3 – 0 – 6)
RD362	Advance Techniques for Construction & Safety Management	
พส.363	ประมาณการค่าก่อสร้างเพื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3 – 0 – 6)
RD363	Construction Estimate for Real Estate Project	

	กลุ่มวิชาบริหารจัดการอาคาร	9 หน่วยกิต
พส.271	หลักการและแนวคิดการจัดการอาคารเบื้องต้น	3 (3-0-6)
RD271	Principles and Concepts for Building Management	
พส.472	หลักการประเมินผลกระทบของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3 (3-0-6)
RD472	Introduction of Environmental Impact Assessments for Real Estate Project	
พส.473	การบริหารทรัพย์สินและการเจรจาต่อรอง	3 (3-0-6)
RD473	Property Management and Negotiation	

	กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน	6 หน่วยกิต
พส.281	การพัฒนาที่ดิน	3 (1-4-4)
RD281	Land Development	
พส.382	หลักการเงินและการลงทุน เพื่องานอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RD382	Finance and Investments for Real Estate	

3) วิชาเลือกเสรี 6 หน่วยกิต

นักศึกษาสามารถเลือกศึกษาวิชาที่เปิดสอนในคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือคณะอื่นในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นวิชาเลือกเสรีจำนวนไม่น้อยกว่า 6 หน่วยกิต และวิชาเลือกอื่นๆที่เปิดสอนโดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

โดยนักศึกษานำวิชาเหล่านี้มานับเป็นวิชาเลือกเสรีไม่ได้ได้แก่

1) วิชาพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์ทุกวิชา (รวมทั้งวิชาที่ไม่ได้กำหนดไว้ในวิชาศึกษาทั่วไป ส่วนที่ 2)

2) วิชาในหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไปทั้งส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ที่ใช้รหัสย่อ “มธ” ทุกวิชา

3) วิชา ท.162 การเขียนรายงานวิชาการ/ ท.163 การเขียนเพื่อการสื่อสารในองค์กร

รหัสวิชา

รายวิชาซึ่งจะเปิดสอนในสาขาวิชาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ใช้ตัวอักษร พส. (RD) ตามด้วยเลข 3 ตัว นำหน้าชื่อวิชา เลขรหัสแต่ละตัวมีความหมายดังนี้

เลขหลักหน่วย	0-9 หมายถึง	รายวิชาในแต่ละกลุ่มวิชา
เลขหลักสิบ	0 หมายถึง	กลุ่มรายวิชาพื้นฐานทั่วไป
	1 หมายถึง	กลุ่มวิชาออกแบบเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
	2 หมายถึง	กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร
	3 หมายถึง	กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสถานะแวดล้อม
	4 หมายถึง	กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง
	5 หมายถึง	กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ
	6 หมายถึง	กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง
	7 หมายถึง	กลุ่มวิชาบริหารจัดการอาคาร
	8 หมายถึง	กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน
เลขหลักร้อย	1-4 หมายถึง	วิชาตามระดับชั้นปีที่ 1 ถึงปีที่

3.1.4 แผนการศึกษา

หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต (สถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ปีการศึกษาที่ 1		หน่วยกิต
ภาคเรียนที่ 1		
มธ.100 พลเมืองกับความรับผิดชอบต่อสังคม		3
TU100 Civic Education		
มธ.101 โลก, เอเชีย และไทย		3
TU101 Thailand, ASEAN, and the World		
มธ.102 ทักษะชีวิตทางสังคม		3
TU102 Socials Life Skills		
สพ.163 ประวัติศาสตร์ศิลปะ		3
AP163 History of Art		
มธ.050 การพัฒนาทักษะภาษาอังกฤษ		0
TU050 English Skill Development		
สธ.101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม		3
AR101 Architectural Graphics and Presentation		
พส.151 การจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น		3
RD151 Management for Real Estate Project		
	รวม	18 หน่วยกิต
ภาคเรียนที่ 2		
มธ.104 การคิด อ่าน และเขียนอย่างมีวิจารณญาณ		3
TU104 Critical Thinking, Reading, and Writing		
มธ.103 ชีวิตกับความยั่งยืน		3
TU103 Life and Sustainability		
มธ.105 ทักษะการสื่อสารด้วยภาษาอังกฤษ		3
TU105 Communication Skills in English		
สพ.162 ฟิสิกส์ประยุกต์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง		3
AP162 Applied Physics for Built Environment		
สธ.102 ทักษะการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม		3
AR102 Visual Studies and Communication in Architecture)		
สธ.103 ประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรมโลก		3
AR103 History of History of World Architecture		
	รวม	18 หน่วยกิต

ปีการศึกษาที่ 2		
ภาคเรียนที่ 1		หน่วยกิต
สผ.164	เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง	3
AP164	Economics of Built Environment	
พส.211	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1	3
RD211	Architectural Theories and Concept 1)	
พส.212	การออกแบบสถาปัตยกรรม 1	6
RD212	Architectural Design 1	
พส.241	วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1	4
RD241	Materials and Construction Techniques 1	
พส.252	กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3
RD252	Building Regulations for Real Estate Development	
รวม		19 หน่วยกิต
ภาคเรียนที่ 2		หน่วยกิต
มธ.106	ความคิดสร้างสรรค์และการสื่อสาร	3
TU106	Creativity and Communication	
พส.221	หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร 1	3
RD221	Building Structure Design Principles 1	
พส.231	หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 1	3
RD231	Building System Design Principles 1	
พส.261	หลักการและแนวคิดการจัดการงานก่อสร้างเบื้องต้น	3
RD261	Principles and Concepts for Construction Management	
พส.271	หลักการและแนวคิดการจัดการอาคารเบื้องต้น	3
RD271	Principles and Concepts for Building Management	
พส.281	การพัฒนาที่ดิน	3
RD281	Land Development	
รวม		18 หน่วยกิต

ปีการศึกษาที่ 3	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
พส. 304 ภาษาอังกฤษเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ RD. 304 English for Real Estate Development	3
พส. 313 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2 RD. 313 Architectural Theories and Concept 2	3
พส. 314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2 RD. 314 Architectural Design 2	6
พส. 342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2 RD. 342 Materials and Construction Techniques 2	4
พส. 472 หลักการประเมินผลกระทบของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น RD. 472 Introduction of Environmental Impact Assessments for Real Estate Project)	3
รวม	19 หน่วยกิต
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
พส.315 การออกแบบสถาปัตยกรรมไทย RD315 Thai Architectural Design	6
พส.322 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร 2 RD322 Building Structure Design Principles 2	3
พส.332 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 2 RD332 Building System Design Principles 2	3
พส.353 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ RD353 Market Analysis for Real Estate Development	3
พส.363 ประมาณการค่าก่อสร้างเพื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ RD363 Construction Estimate for Real Estate Project	3
XX XXX วิชาเลือกเสรี XX XXX Elective	3
รวม	21 หน่วยกิต
ภาคการศึกษาฤดูร้อน	หน่วยกิต
พส.354 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์ RD354 Practicum in Real Estate โดยจะต้องเน้นในด้านฝึกงานวิชาชีพสถาปัตยกรรม ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์(ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 45-60 วัน)	0
รวม	0 หน่วยกิต

ปีการศึกษาที่ 4	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
พส.362 เทคนิคการจัดการงานก่อสร้างขั้นสูงและการจัดการความปลอดภัย	3
RD362 Advance Techniques for Construction and Safety management	
พส.382 หลักการเงินและการลงทุน เพื่องานอสังหาริมทรัพย์	3
RD382 Finance and Investments for Real Estate	
พส.416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3	6
RD416 Architectural Design 3	
พส.417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 3	3
RD417 Architectural Theories and Concept 3	
พส.443 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 3	4
RD443 Materials and Construction Techniques 3	
รวม	19 หน่วยกิต
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
พส.418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง	6
RD418 Advance Architectural Design	
พส.433 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร 3	3
RD433 Building System Design Principles 3	
พส.455 สัมมนาการปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3
RD455 Seminars for Professional Practice for Real Estate Development	
พส.473 การบริหารทรัพย์สินและการเจรจาต่อรอง	3
RD473 Property Management and Negotiation	
XX XXX วิชาเลือกเสรี	3
XX XXX Elective	
รวม	18 หน่วยกิต

3.1.5 คำอธิบายรายวิชา

วิชาศึกษาทั่วไป ส่วนที่ 1

มฐ.100 พลเมืองกับความรับผิดชอบต่อสังคม 3 (3-0-6)

TU100 Civic Education

ปลูกฝังจิตสำนึก บทบาท และหน้าที่ความรับผิดชอบต่อความเป็นสมาชิกที่ดีของสังคมในฐานะพลเมืองโลก ผ่านกระบวนการหลากหลายวิธี เช่น การบรรยาย การอภิปรายกรณีศึกษาต่างๆ ฐานเป็นต้น โดยนักศึกษาจะต้องจัดทำโครงการณรงค์เพื่อให้เกิดการรับรู้ หรือเกิดการเปลี่ยนแปลง ในประเด็นที่สนใจ

Instillation of social conscience and awareness of one's role and duties as a good global citizen. This is done through a variety of methods such as lectures, discussion of various case studies and field study outings. Students are required to organise a campaign to raise awareness or bring about change in an area of their interest.

มฐ.101 โลก อาเซียน และไทย 3 (3-0-6)

TU101 Thailand, ASEAN, and the World

ศึกษาปรากฏการณ์ที่สำคัญของโลก อาเซียนและไทย ในมิติทางการเมือง เศรษฐกิจ สังคมวัฒนธรรม โดยใช้กรอบแนวคิด ทฤษฎี และระเบียบวิธีทางสังคมศาสตร์ ผ่านการอภิปรายและยกตัวอย่างสถานการณ์หรือบุคคลที่ได้รับความสนใจ เพื่อให้เกิดมุมมองต่อความหลากหลายและเข้าใจความซับซ้อนที่สัมพันธ์กันทั่วโลก มีจิตสำนึกสากล (GLOBAL MINDSET) สามารถท้าทายกรอบความเชื่อเดิมและเปิดโลกทัศน์ใหม่ให้กว้างขวางขึ้น

Study of significant phenomena around the world, in the ASEAN region and in Thailand in terms of their political, economic and sociocultural dimensions. This is done through approaches, theories and principles of social science research via discussion and raising examples of situations or people of interest. The purpose of this is to create a perspective of diversity, to understand the complexity of global interrelationships, to build a global mindset and to be able to challenge old paradigms and open up a new, broader worldview.

หมวดมนุษยศาสตร์ (Humanities)

มฐ.102 ทักษะชีวิตทางสังคม 3 (3-0-6)

TU102 Social Life Skills

การดูแลสุขภาพตนเองแบบองค์รวม ทั้งทางด้านร่างกาย อารมณ์ สังคม และจิตวิญญาณ ซึ่งเป็นทักษะสำคัญที่จะช่วยให้ประสบความสำเร็จและใช้ชีวิตในสังคมอย่างมีความสุข ด้วยการพัฒนาความสามารถในการดูแลสุขภาพทางกายการจัดการความเครียด การสร้างความมั่นคงทางอารมณ์ การเข้าใจตนเองและการปรับตัวเมื่อเผชิญกับปัญหาทางด้านจิตใจ อารมณ์ และสังคม การเข้าใจความหมายของสุนทรียศาสตร์ การได้รับประสบการณ์และความซาบซึ้งในความสัมพันธ์ระหว่างศิลปะกับมนุษย์ ในแขนงต่างๆ ทั้งทัศนศิลป์ ดนตรี ศิลปะการแสดง และสถาปัตยกรรม

Holistic health care, addressing the physical ,emotional ,social ,and spiritual needs ,which is considered. Important skills for success in leading a happy life in society. Students learn to develop their ability in physical health care to manage stress, build emotional security, understand themselves and adapt to psychological, emotional and social problems. Students also learn to understand the meaning of aesthetics, experiencing and appreciating the relationship between art and humanity in different fields, namely visual arts, music, performing arts and architecture.

หมวดวิทยาศาสตร์กับคณิตศาสตร์ (Sciences and Mathematics)

มธ.103 ชีวิตกับความยั่งยืน 3 (3-0-6)

TU103 Life and Sustainability

การดำเนินชีวิตอย่างเท่าทันกับการเปลี่ยนแปลงของโลก เข้าใจความสัมพันธ์ระหว่างพลวัต ของธรรมชาติ มนุษย์ และ สรรพสิ่ง ทั้งสิ่งแวดล้อมสรรสร้าง การใช้พลังงาน เศรษฐกิจ สังคมในความขัดแย้งและการเปลี่ยนแปลง ตลอดจนองค์ความรู้ทาง วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม ที่นำไปสู่การปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตสู่ความยั่งยืน

This course provides an introduction to the importance of life-cycle systems perspectives in understanding major challenges and solutions to achieving more sustainable societies in this changing world. Students will learn about the relationship between mankind and the environment in the context of energy and resource use, consumption and development, and environmental constraints. Furthermore, an examination of social conflict and change from the life-cycle perspective will be used to develop an understanding of potential solution pathways for sustainable lifestyle modifications.

หมวดภาษา (Languages)

มธ.050 การพัฒนาทักษะภาษาอังกฤษ 3 (3-0-6)

TU050 English Skill Development ใ้ไม่นับหน่วยกิต

ฝึกทักษะภาษาอังกฤษในระดับเบื้องต้น ได้แก่ การฟัง การพูด การอ่าน การเขียน เชิงบูรณาการ เพื่อเป็นพื้นฐานในการ พัฒนาทักษะภาษาอังกฤษระดับต่อไป

Practice basic skills for listening, speaking, reading, and writing in English through an integrated method. Students will acquire a basis to continue to study English at a higher level.

มธ.104 การคิด อ่าน และเขียนอย่างมีวิจารณญาณ 3 (3-0-6)

TU104 Critical Thinking, Reading, and Writing

พัฒนาทักษะการคิดอย่างมีวิจารณญาณผ่านการตั้งคำถาม การวิเคราะห์ การสังเคราะห์ และการประเมินค่า พัฒนาทักษะ การอ่านเพื่อจับสาระสำคัญ เข้าใจจุดมุ่งหมาย ทักษะคิด สมมติฐาน หลักฐานสนับสนุน การใช้เหตุผลที่นำไปสู่ข้อสรุปของงานเขียน พัฒนาทักษะการเขียนแสดงความคิดเห็นอย่างมีเหตุผลและการเขียนเชิงวิชาการ รู้จักถ่ายทอดความคิด และเชื่อมโยงข้อมูลเข้ากับ มุมมองของตนเอง รวมถึงสามารถอ้างอิงหลักฐานและข้อมูลมาใช้ในการสร้างสรรค์งานเขียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Development of critical thinking through questioning, analytical, synthetic and evaluation skills. Students learn how to read without necessarily accepting all the information presented in the text, but rather consider the content in depth, taking into account the objectives, perspectives, assumptions, bias and supporting evidence, as well as logic or strategies leading to the author's conclusion. The purpose is to apply these methods to students' own persuasive writing based on information researched from various sources, using effective presentation techniques.

มธ.105 ทักษะการสื่อสารด้วยภาษาอังกฤษ 3 (3-0-6)

TU105 Communication Skills in English

พัฒนาทักษะการฟัง พูด อ่าน และเขียนภาษาอังกฤษโดยมุ่งเน้นความสามารถในการสนทนาเพื่อ แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และการอ่าน เพื่อทำความเข้าใจเนื้อหาวิชาการในศาสตร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิชาชีพของนักศึกษา

Development of English listening, speaking, reading and writing skills, focusing on the ability to hold a conversation in exchanging opinions, as well as reading comprehension of academic texts from various disciplines related to students' field of study.

มธ.106 ความคิดสร้างสรรค์และการสื่อสาร 3 (3-0-6)

TU106 Creativity and Communication

กระบวนการคิดอย่างสร้างสรรค์ โดยมีการคิดเชิงวิพากษ์เป็นองค์ประกอบสำคัญ และการสื่อสารความคิดดังกล่าวให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเหมาะสมตามบริบทสังคม วัฒนธรรม สภาพแวดล้อม ทั้งในระดับบุคคล องค์กร และสังคม

Creative thought processes, with critical thinking as an important part, as well as communication of these thoughts that lead to suitable results in social, cultural and environmental contexts, at personal, organisational and social levels

วิชาศึกษาทั่วไป ส่วนที่ 2

หมวดวิชามนุษยศาสตร์

สพ.163 ประวัติศาสตร์ศิลปะ 3(3-0-6)

AP163 History of Art

วิวัฒนาการศิลปะทั้งตะวันตกและตะวันออก โดยเน้นช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะและรูปแบบที่สำคัญทางศิลปะ ศึกษาถึงปัจจัยทางวัฒนธรรม สังคมและเศรษฐกิจที่ส่งผลต่อรูปแบบของศิลปะในภูมิภาคต่างๆ รวมถึงศิลปะยุโรปและเอเชีย ตะวันตก เอเชียใต้ เอเชียตะวันออกเฉียงใต้

Evolution of art in both western and eastern world is emphasized in the prominent periods when significant changes of style and characteristics of art occurred. Cultural, social and economic factors underlying the style of contemporary art of Europe and various Asian regions will also be explored.

หมวดสังคมศาสตร์

สพ.164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง

3(3 – 0 – 6)

AP164 Economics of Built Environment

แนวคิดพื้นฐานทางเศรษฐศาสตร์ ความสัมพันธ์ที่มีต่อสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้างในเชิงกายภาพปัญหาพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ความรู้เรื่องเศรษฐศาสตร์จุลภาคกับการประยุกต์ใช้ในกระบวนการการออกแบบสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ และความรู้เรื่องเศรษฐศาสตร์มหภาคและสภาพทั่วไปของเศรษฐกิจไทยในปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อการลงทุนและพัฒนาโครงการ

Basic economic concepts, the interconnectedness with built environment in terms of physical, fundamental economic problems and the applications of microeconomic theories to built environment design process and project feasibility analysis; and knowledge of macroeconomic theories and current general national economic situations, which have potential impacts on project investment and development .

หมวดวิชาคณิตศาสตร์และวิทยาศาสตร์

สพ.162 ฟิสิกส์ประยุกต์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง

3(2 – 2 – 5)

AP162 Applied Physics for Built Environment

หลักการและปฏิบัติการฟิสิกส์ที่จำเป็นในการประยุกต์กับสิ่งแวดล้อมที่มนุษย์สร้างขึ้น นิยามของอนุภาคและวัตถุแข็งเกร็ง ปรัชญาการณของมวลตามกฎของนิวตัน สมดุลตามแนวแรง พื้นฐานเกี่ยวกับงาน พลังงานศักย์ พลังงานจลน์และสปริงเพื่ออธิบายวัตถุที่อยู่นิ่งและเคลื่อนที่ และเพื่อการออกแบบโครงสร้างอาคาร อุณหพลศาสตร์เบื้องต้นเพื่อเป็นพื้นฐานของการไหลของอากาศและการถ่ายเทความร้อน กฎก๊าซในอุดมคติ และการผสมของก๊าซและไอน้ำ เพื่อเป็นพื้นฐานสำหรับไซโครเมตริกซ์ คุณสมบัติของคลื่นเสียงเพื่อการออกแบบการป้องกันและเพิ่มระดับเสียงสู่อาคาร คุณสมบัติของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า คลื่นแสงและคลื่นความร้อน เพื่อเป็นพื้นฐานสำหรับการออกแบบกระจกอาคาร

Relevant theories and experiments on built environment application include definition of particles and rigid bodies, Newton's mass laws, balance of forces, work, potential and kinetic energy and spring to help explain the static and dynamics of rigid bodies and design building structures; thermodynamics as backgrounds of air flow and heat transfer in built environment; the ideal gas law and air-vapor mixture as basics of psychrometric; the properties of sound wave for the design of sound protection and amplification; and the properties of electromagnetic waves including light and heat to be the basic considerations of fenestration designs.

วิชาเฉพาะ
กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม

สถ.101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม 3(1 – 4 – 4)

AR101 Architectural Graphics and Presentation

วิธีการเขียนแบบ และแสดงแบบตามมาตรฐานที่ใช้ในการปฏิบัติวิชาชีพ โดยให้เรียนรู้จากการฝึกหัดจากแบบตัวอย่างจริงการฝึกการเขียนรูปไอโซเมตริก การเขียนทัศนียภาพต่าง ๆ การเขียนภาพฉายการเขียนแบบก่อสร้าง แปลน รูปด้าน รูปตัด การเขียนลายเส้นการฝึกการเขียนภาพด้วยดินสอ ตลอดจนการฝึกการใช้สื่อการแสดงผลอื่น ๆ ในการจำลองสภาพการณ์จริงและสมมติ โดยปฏิบัติการในและนอกสถานที่ เพื่อเสริมสร้างความสามารถในการแสดงออกในงานออกแบบสถาปัตยกรรม ทำแบบจำลองรูปทรงและสถาปัตยกรรม

Drawing techniques such as isometric drawing, orthographic projection, and methods of professional construction drafting technique are emphasized. The course also explores presentation techniques using various media and tools, including simulation techniques, in both on studio and field trip training.

สถ.102 ทัศนการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม 3(1 – 4 – 4)

AR102 Visual Studies and Communication in Architecture

มูลฐานการสร้างสรรค้งานทัศนศิลป์ โดยการฝึกจินตนาการและการถ่ายทอด ฝึกการจัดองค์ประกอบในงานออกแบบ 2 มิติและหลายมิติ ความสัมพันธ์ระหว่างรูปทรงและที่ว่าง การใช้สี พื้นผิวและคุณสมบัติอื่น ๆ ของวัสดุที่ใช้ศึกษา เพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรมเชิงบูรณาการตามหลักสุนทรียภาพและสื่อความหมายตามที่ต้องการทั้งของผู้ออกแบบและของผู้รับรู้ โดยคำนึงถึงบริบทหรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงที่เกี่ยวข้องด้วยการใช้สื่อและวิธีการแสดงที่หลากหลายอย่างเหมาะสม

Fundamentals of visual arts in both two and multiple dimensions, using various techniques such as collage, composition, arrangement of voids and spaces, and combination of colors, textures and materials to bring forth the desired effects. The course emphasizes on basic skills and understanding of contextual analysis through multiple medias and presentations.

สถ.103 ประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรมโลก 3(3 – 0 – 6)

AR103 History of World Architecture

ประวัติศาสตร์และพัฒนาการสถาปัตยกรรม และความเป็นเมืองที่สำคัญในภูมิภาคต่างๆ ทั้งโลกตะวันตกและตะวันออก รวมถึงการวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงของรูปแบบสถาปัตยกรรม โดยเฉพาะอิทธิพลทางความเชื่อ วัฒนธรรม สังคม การเมืองการปกครอง และวิทยาการ ที่มีต่อรูปแบบและพัฒนาการทางโครงสร้างและวิธีการก่อสร้าง พร้อมการวิเคราะห์แบบสถาปัตยกรรมเด่นๆ ตลอดจนแนวความคิดของสถาปนิกในการออกแบบสถาปัตยกรรม ตั้งแต่ยุคก่อนประวัติศาสตร์จนถึงสถาปัตยกรรมร่วมสมัย

Introduction to the history of Architecture and Urbanism from prehistoric to the contemporary. This course explores the various ways in which architecture reflects and shapes social, be selected and analyzed as case studies. Furthermore, innovations and change in architectural concepts, technologies, and construction techniques will be examined.

Create the basic designs for small residential buildings such as one storey houses, two storey houses, and real estate buildings (e.g. twin houses, town houses, commercial buildings, and small offices). Analyzes the purposes of architecture from case studies of small projects. Understands the basic knowledge of architecture such as spaces, enclosing, structure systems, shapes, utilization, location, landscape, and aesthetics for maximizing incomes, as well as law compliance. Practices sketch designs. In each semester, there are two design projects and six sketch design projects.

พส.313 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2 3(3 – 0 – 6)

RD313 Architectural Theories and Concept 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1

ทฤษฎีและแนวความคิดทางสถาปัตยกรรม ที่ได้รับอิทธิพลจากกระบวนการพัฒนาสังคมเข้าสู่สู่สถานะสังคมสมัยใหม่ (Modernization) ที่สัมพันธ์กับการเกิดขึ้นของระบบตลาดแบบทุนนิยม โดยการวิเคราะห์และสังเคราะห์หลักการออกแบบสถาปัตยกรรม ร่วมกับการวิเคราะห์โครงการอสังหาริมทรัพย์ ด้านนโยบาย กฎหมาย เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงประเด็นที่มีความสัมพันธ์ต่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยศึกษาเครื่องมือต่าง ๆ ในการวิเคราะห์ เช่น การวิเคราะห์ SWOT การวิเคราะห์ทางการเงิน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การออกแบบชุมชนเมืองและการผังเมือง รวมทั้งส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

Introduces architecture theories and concepts explaining qualitative changes in the structure of social development and the progress of modernization. By analyzes architecture and real estate development projects in terms of policy, law, economy, society, culture, technology, and environment by learning about analysis tools such as SWOT analysis, financial analyses, environmental impact analyses, urban design and planning, social and cultural sustainability indices, value engineering as well as the possibility of construction. Studies on the requirement specification of brief projects, the preparation of design requirements and action plans that reflect cost reduction for short, medium, and long term projects and social environment enhancement.

พส.314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2 6(1 – 10 – 7)

RD314 Architectural Design 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1

ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารสาธารณะขนาดกลาง สำหรับเน้นเพื่อการพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุด และอาคารพักอาศัยรวม ออกแบบวางผังพื้นที่ใช้สอยเชิงลักษณะของการจัดสรร การแบ่งแปลงจัดสรร อาคารประกอบเพื่อการจัดสรร อาทิเช่น อาคารสันทนาการ (Club House) โรงเรียนอนุบาล และการจราจรภายในที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องทฤษฎีของภูมิสถาปัตยกรรม พร้อมฝึกปฏิบัติการคิดประมวลผลระยะเวลาดำเนิน (Sketch Design) ในแต่ละภาคการศึกษาจะประกอบด้วย การศึกษาออกแบบ 2 โครงการ และการคิดประมวลผลระยะเวลาดำเนิน (Sketch Design) 6 โครงการ

Creates the designs for medium sized residential buildings such as condominiums and shared residential buildings. Create the designs for utility spaces by allocating the spaces of buildings such as club houses, kindergartens, and internal traffics. Introduces the theories of landscape architecture. Practices sketch designs. In each semester, there are two design projects and six sketch design projects.

พส.315 การออกแบบสถาปัตยกรรมไทย 6 (1 – 10 – 7)
 RD315 Thai Architectural Design
 บูรณาการ การศึกษาศาสตร์ทางด้านสถาปัตยกรรมไทย วิธีชีวิตความเป็นอยู่ ขนบธรรมเนียมประเพณี วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้างและบริบทที่เกี่ยวข้องของผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมไทย ที่สอดคล้องและเหมาะสมกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน พร้อมฝึกปฏิบัติการคิดประมวลผลระยะเวลาสั้น (Sketch Design) ในแต่ละภาคการศึกษาจะประกอบด้วย การศึกษาออกแบบ 2 โครงการ และการคิดประมวลผลระยะเวลาสั้น (Sketch Design) 6 โครงการ

Integrates Thai architectural education, ways of living, tradition, construction materials and technologies, and relevant contexts into Thai architectural designs corresponding to and appropriate for current real estate development. Practices sketch designs. In each semester, there are two design projects and six sketch design projects.

พส.416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3 6(1 – 10 – 7)
 RD416 Architectural Design 3

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2

ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารสาธารณะขนาดใหญ่ ที่มีหลากหลายพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเดียว เช่น อาคารศูนย์สรรพสินค้า และอาคารสูง ร่วมกับการศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น อาคารประเภทโรงแรมหรืออาคารสำนักงาน การออกแบบอาคารบนพื้นที่แคบ การออกแบบอาคารในแหล่งชุมชนเศรษฐกิจหนาแน่น การคิดพื้นที่เพื่อก่อให้เกิดรายได้สูงสุด และสอดคล้องทฤษฎีของการตกแต่งภายใน การออกแบบภูมิทัศน์ การออกแบบชุมชนเมือง และการผังเมือง พร้อมฝึกปฏิบัติการคิดประมวลผลระยะเวลาสั้น (Sketch Design) ในแต่ละภาคการศึกษาจะประกอบด้วย การศึกษาออกแบบ 2 โครงการ และการคิดประมวลผลระยะเวลาสั้น (Sketch Design) 6 โครงการ

Creates the designs for large sized public buildings having various utility spaces such as shopping center and tall buildings integrated with real estate project feasibility study (buildings that require the consideration about business possibility such as hotels and offices); building locating on small spaces; and buildings locating in condensed business area. Calculates areas in order to maximize incomes. Introduces the theories of interior designs, landscape design, urban design and planning. Practices sketch designs. In each semester, there are two design projects and six sketch design projects.

พส.417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 3 3(3 – 0 – 6)
 RD417 Architectural Theories and Concept 3

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.313 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2

ทฤษฎีและแนวความคิดของสถาปัตยกรรมรูปแบบใหม่ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายคริสต์ศตวรรษที่ 20 เป็นต้นมา โดยเน้นความรู้พื้นฐานของศาสตร์แขนงต่าง ๆ ที่ส่งผลต่อกระบวนการออกแบบ เช่น ทฤษฎีเมือง และการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพัฒนาสถาปัตยกรรมในเขตเมือง ทั้งของประเทศไทย และประเทศต่าง ๆ ในเชิงเปรียบเทียบ ศึกษาการแก้ปัญหาการวางแผนที่ดินและที่อยู่อาศัยรวมถึงนโยบายและการวิเคราะห์ในเชิงเศรษฐศาสตร์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย รวมทั้งการวิเคราะห์ในเชิงพื้นที่ที่มีความสัมพันธ์กับเมืองโดยใช้เทคนิควิธีที่เกี่ยวข้อง

Includes comparative theories, concepts, and planning for land uses for residential development in urban areas in Thailand and other countries. Studies on the problems regarding design process such as land-use planning and residence, policies and land economic analyses for residence, spatial analyses corresponding to cities by creating knowledge and using teamwork, and report preparation.

พศ.418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง 6(1 – 10 – 7)

RD418 Advance Architectural Design

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พศ.416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3

ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารสาธารณะขนาดใหญ่ ที่เป็นลักษณะอาคารหลากหลายองค์ประกอบ (Mixed Use Buildings) โดยบูรณาการความรู้สาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การศึกษาความเป็นไปได้ กฎหมายอาคาร กฎหมายสิ่งแวดล้อม การประหยัดพลังงาน การวางแผนการตลาด การเงิน และการผังเมือง พร้อมฝึกปฏิบัติการคิดประมวลผลระยะเวลาด้าน (Sketch Design) ในแต่ละภาคการศึกษาจะประกอบด้วย การศึกษาออกแบบ 1 โครงการ และการคิดประมวลผลระยะเวลาด้าน (Sketch Design) 3 โครงการ

Creates the designs for large sized public buildings having various components (Mixed Use Buildings) by integrating the knowledge from other relevant fields such as possibility of building laws, environmental laws, energy saving, marketing planning, financing, and city planning. Practices sketch designs. In each semester, there are one design projects and six sketch design projects.

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร

พศ.221 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร 1 3(3 – 0 – 6)

RD221 Building Structure Design Principles 1

วิเคราะห์โครงสร้างเบื้องต้นสำหรับงานสถาปัตยกรรมในงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ หลักการเกี่ยวกับระบบแรง แรงตามแนวแกน แรงเฉือน และโมเมนต์ดัด ที่สัมพันธ์กับรูปร่างอาคาร วัสดุและการเสียดทานเนื่องจากแรง การวิเคราะห์โครงสร้างโดยวิธีกลศาสตร์วัสดุสำหรับองค์อาคารต่างๆ การออกแบบและการคำนวณเบื้องต้นสำหรับ โครงสร้างไม้ เหล็ก และคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเน้นอาคารที่อยู่ในขอบเขตของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประเภทแนวราบ เช่น บ้านชั้นเดียว บ้านสองชั้น บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น

Analyzes the basic structures of real estate projects; and the principles about force system, axial forces, shear forces, and bending moment corresponding to shapes, materials, and deformation caused by forces by using models and drawings, estimating structures, calculating the design of wooden steel and reinforced concrete structures and by focusing on the horizontal buildings of real estate projects, such as one storey houses, two storey houses, and commercial buildings.

พส.342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2

4 (2 – 4 – 6)

RD342 Materials and Construction Techniques 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1

คุณสมบัติกายภาพของวัสดุคอนกรีตและเหล็กรูปพรรณชนิดต่างๆ การนำไปใช้กับกระบวนการก่อสร้างอาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดใหญ่ และอาคารสูงตั้งแต่ฐานราก โครงสร้างเสาและคาน งานพื้น งานผนัง งานประตู หน้าต่าง บันได จนถึงหลังคาและงานระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งศึกษาการใช้เหล็กรูปพรรณชนิดต่าง ๆ ในบางส่วนของ องค์ประกอบอาคาร พร้อมฝึกปฏิบัติการเขียนแบบก่อสร้างอาคารโดยเน้นอาคารที่อยู่ในขอบเขตของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และโรงแรม เป็นต้น

Introduces the physical properties of concretes and construction steels, and the uses of the materials for constructing the reinforced concrete structures including foundation, pillars, beams, floors, walls, doors, windows, ladders, roofs, and relevant engineering of large sized and tall buildings. Studies on the construction of some components of made of the steels. Practices creating construction drawings, by focusing on, of the buildings of real estate projects such as condominiums, offices, and hotels.

พส.443 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 3

4 (2 – 4 – 6)

RD443 Materials and Construction Techniques 3

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2

คุณสมบัติทางกายภาพของเหล็กรูปพรรณชนิดต่างๆ การนำไปใช้กับกระบวนการก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็ก อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกลาง และมีช่วงเสาที่กว้าง โดยลำดับ ตั้งแต่ฐานราก โครงสร้างเสาและคาน งานพื้น งานผนัง งานประตู หน้าต่าง บันได จนถึงหลังคา และงานระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง พร้อมฝึกปฏิบัติการเขียนแบบก่อสร้างอาคารโดยเน้นอาคารที่อยู่ในขอบเขตของโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทศูนย์การค้า ศูนย์แสดงสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ และโรงภาพยนตร์ เป็นต้น

Introduces the physical properties of concretes and construction steels, and the uses of the materials for constructing the reinforced concrete structures including foundation, pillars, beams, floors, walls, doors, windows, ladders, roofs, and relevant engineering of medium sized and tall buildings. Studies on the construction of some components of made of the steels. Practices creating construction drawings, by focusing on, of the buildings of real estate projects such as shopping centers, exhibition centers, large industrial factories, and cinemas.

กลุ่มวิชานับสนุน
กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ

พศ.151	การจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3(3 – 0 – 6)
RD151	Management for Real Estate Project โครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงประวัติศาสตร์ พัฒนาการ การจัดการตลาดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์และการจัดการบริหารองค์กร ความสำคัญของตัวแทนหรือนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ การตัดสินใจทางการเงินและการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ สารสนเทศเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การตรวจสอบเอกสารสิทธิ ประกันภัย ภาษีสภาพแวดล้อมและแนวทางในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ Historical real estate projects and development, marketing management, organizational analyses, organization management, the importance of agents or middlemen, financial decision making, real estate investment, information for real estate development, patents examination, insurance, taxes, environments, and real estate development processes.	
พศ.252	กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3(3 – 0 – 6)
RD252	Building Regulations for Real Estate Development ประเด็นกฎหมายประเภทต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายเกี่ยวกับ กฎหมายจัดสรรและพัฒนาที่ดิน กฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายด้านพลังงาน กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายวิชาชีพ และกฎหมายภาษี เป็นต้น โดยการศึกษาจะครอบคลุมปรัชญาและแนวคิดที่สำคัญของกฎหมาย รวมทั้งวิธีการและปัญหาในข้อกฎหมายที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ การศึกษายังครอบคลุมถึงรูปแบบสัญญา การร่างสัญญา และการจัดข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา Introduces various types of law issues about real estate development such as land location and development laws, building laws, city planning laws, energy laws, environmental laws, occupation laws, and tax laws. Covers the important philosophies and concepts of the laws; legal processes and problems affecting real estate development; the types of contracts and contract drafting; and the solution for disputes regarding the compliance with contracts	
พศ.353	การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3(3 – 0 – 6)
RD353	Market Analyses for Real Estate Development โครงการอสังหาริมทรัพย์ในฐานะของสินค้าที่จำเป็นจะต้องอาศัยกลยุทธ์ในการนำเสนอขายอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งสภาพแวดล้อมการตลาด ส่วนประสมการตลาดและพฤติกรรมผู้บริโภค เพื่อให้ได้มาซึ่งผลกำไรและความสำเร็จในทางธุรกิจ โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นการวิเคราะห์ปัจจัยทางการตลาด โอกาสทางการตลาด กลยุทธ์ทางการตลาด สภาพแวดล้อมทางการตลาด เพื่อนำมาเป็นองค์ประกอบ และเกณฑ์ ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	

Since real estate projects are products requiring material marketing strategies from considering marketing environments, marketing mix, and consumer behaviors in order to make profits and business successes, this course emphasizes on marketing factor analyses, marketing opportunities, marketing strategies, and marketing environments as the components and criteria for real estate development.

พศ.354 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพ ด้านอสังหาริมทรัพย์ 0 (0 – 0 – 0)

RD354 Practicum in Real Estate

ฝึกปฏิบัติงานด้านอสังหาริมทรัพย์ ในบริษัทที่ดำเนินงานธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือการลงทุน ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง เน้นในด้านฝึกงานวิชาชีพสถาปัตยกรรม ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 45 – 60 วัน และผลการประเมินจากผู้ประกอบการ ซึ่งจะมีระดับการประเมินอยู่ 2 ระดับ คือ S (ผ่าน) และ U (ไม่ผ่าน)

Performs real estate tasks in real estate development or investment companies for at least 240 hours by focusing on architectural professions relating to real estate business for at least 45 – 60 days. There are two possible results of performance evaluation from business operators, S (Satisfied) and U (Unsatisfied).

พศ.355 การออกแบบและจัดการเมืองเชิงนิเวศน์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3(3 – 0 – 6)

RD355 Eco-city Design and Management for Real Estate Development

แนวทางการออกแบบและจัดการเมืองเชิงนิเวศน์เพื่อนำมาใช้เป็นองค์ประกอบในการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถแบ่งองค์ประกอบที่สัมพันธ์กับการออกแบบและพัฒนาเมืองเชิงนิเวศน์ออกเป็น 4 ด้าน ได้แก่ กฎหมายและข้อกำหนด การวางแผนโครงการ การออกแบบกายภาพและระบบขนส่งของเมือง และการจัดการเมือง ทั้งนี้ จะสามารถนำไปประยุกต์ใช้กับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเหมาะสมกับเมืองเชิงนิเวศน์ต่อไป

Introduces the processes of Eco-city design and management for the decision making of real estate development projects; and the components relevant to Eco-city design and management that can be separated into 4 respects: laws and regulation, project planning, physical design and city transportation system, and city management. These can be applied to real estate development appropriate for Eco-cities.

พศ.356 จิตวิทยาและการพัฒนาบุคคล 3(3 – 0 – 6)

RD356 Psychology and Personal Development

พื้นฐานความรู้ความเข้าใจด้านจิตวิทยาที่เกี่ยวข้องกับ พฤติกรรมมนุษย์ ความต้องการพื้นฐานของมนุษย์ ความสัมพันธ์ระหว่างบุคคล อิทธิพลของมนุษย์ที่มีต่อกันด้วยการปฏิสัมพันธ์ บุคลิกภาพและการปรับตัว การสื่อสาร สื่อความหมาย การแสดงออกที่เหมาะสม มนุษย์สัมพันธ์ขั้นการนำไปใช้ การทำงานเป็นทีม การประสานงาน และการตัดสินใจ โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาตนเองให้มีประสิทธิภาพในการคิด วิเคราะห์ สื่อสาร แสดงออก และมีมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีในการทำงาน และอยู่ร่วมกับผู้อื่นในสังคม

Introduces the basic psychological knowledge about human behaviors, basic human needs, the relationship between individuals, the influence of individuals to each other from their interactions, personalities, self-adaptation, communication, appropriate expressions, applied human relations, teamwork, coordination, and decision making. Aims to self-development for effective thinking, analyses, communication, expressions, and human relations.

พส.357	สัมมนาหัวข้อพิเศษการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3(3 – 0 – 6)
RD357	Seminars of Special Topic for Real Estate Development	
	มุ่งเน้นการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้และแนวคิดในการดำเนินงานจากวงการศึกษาวิชาการออกแบบสถาปัตยกรรมและอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มการวิเคราะห์ประเด็นสำคัญที่เป็นที่จับตาในกระแสปัจจุบันไปจนถึงกระแสแนวโน้มในอนาคต พร้อมทั้งเพิ่มเติมองค์ความรู้ด้านการดำเนินงานและกระบวนการคิดที่นอกเหนือจากมุมมองแวดวงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในรูปแบบการจัดสัมมนาขนาดย่อม เพื่อส่งเสริมการศึกษาและวิเคราะห์อย่างมีบูรณาการครบทุกมิติ จนสามารถนำไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานจริง	
	Emphasizes on sharing of knowledge and ideas about architectural design and real estate. Introduces important current issues, future trends, knowledge about operations and thinking processes beyond that of real estate business under the situations of sharing and discussing ideas or small seminars in order to promote integrated learning and analyses in all respects and then real application.	
พส.358	การสื่อสารการตลาด เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3(3 – 0 – 6)
RD358	Marketing Communication For Real Estate Development	
	เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้พื้นฐานในด้านกลยุทธ์การสื่อสารการตลาดแบบครบวงจร เพื่อนำไปปรับใช้ในการออกแบบสถาปัตยกรรมที่สามารถตอบสนองต่อการส่งเสริมด้านการตลาด ในวิชานี้ นักศึกษาจะได้ทราบเรื่อง ความหมายของการสื่อสารการตลาดแบบครบวงจร วัตถุประสงค์และขั้นตอนในการวางแผน จนถึง การออกแบบโปรแกรมการสื่อสารการตลาด หลังจากนั้นจะได้เรียนรู้เกี่ยวกับการโฆษณาและส่งเสริมการขาย แนวทางการออกแบบโฆษณาที่มีประสิทธิภาพ หลังจากนั้นจะเป็นเรื่อง การประชาสัมพันธ์และเครื่องมือในการประชาสัมพันธ์ จบท้ายด้วยการสร้างสื่อ (media) ที่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาด	
	To provide students the basic knowledge about complete marketing communication strategies for applying to architectural designs that meet marketing promotions; this course introduces the definition of complete marketing communication, the purposes and processes of planning, marketing communication program design, advertisement, sales promotions, effective advertisement design, public relations and relevant tools, and marketing media.	
พส.455	สัมมนาการปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3(3 – 0 – 6)
RD455	Seminars Professional Practice for Real Estate Development	
	วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.418 การออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง	
	สัมมนาองค์ประกอบของแนวโน้ม ปัจจัยและผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการปฏิบัติวิชาชีพอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในทางกลับกันก็มีผลกระทบต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วย พร้อมทั้งศึกษาวิธีการคิดวิเคราะห์อย่างเชื่อมโยงและการแก้ปัญหาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากหลายมุมมอง ภายใต้การอภิปรายนำของกลุ่มวิทยากรจากหลากหลายสาขาวิชาการและวิชาชีพ นอกจากนี้ ยังจะมีการสัมมนาเชิงปฏิบัติการวิชาชีพนอกสถานที่ ซึ่งเน้นการสร้าง ความเข้าใจขององค์ความรู้ในภาพรวมและการปรับสภาพร่างกายและจิตใจให้พร้อมในการปฏิบัติวิชาชีพในอนาคต	

Discusses about the components of trends of, factors of, and effects on economy, society, cultures, technologies, energies, environments, and real estate development from real estate professions. Studies on analytical thinking and solving problems regarding real estate development projects from different aspects during the discussion led by speakers having different professions. Attends practical seminars outside the university that focus on creating overall knowledge and understanding, and preparing students' bodies and minds for their future careers.

กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง

พส.261 หลักการและแนวคิดการจัดการงานก่อสร้างเบื้องต้น 3(3-0-6)

RD261 Principles and Concepts for Construction Management

การกำหนดหลักเกณฑ์โครงการ การคัดเลือกแนวทางการออกแบบและก่อสร้าง ประเภทสัญญา การจัดเตรียมเอกสารสัญญา การคำนวณและควบคุมราคางานก่อสร้าง การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในงานก่อสร้าง การวินิจฉัยและปรับปรุงแผนและวิธีการก่อสร้างตามสภาพที่เกิดขึ้นจริง ตลอดจนการควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้าง กระบวนการส่งมอบงานให้ เป็นไปตามมาตรฐานทั่วไป ที่เน้นการบริหารแบบมีส่วนร่วม และการลดผลกระทบของการก่อสร้างที่มีต่อที่ดิน สิ่งแวดล้อม และชุมชน

Project criteria setting, the selection of design and construction processes, the types of contracts, the documentation for contracts, the calculation and control of construction costs, the analyses of construction possibility, the consideration and improvement of construction plans and processes according to real situations, the control of construction qualities and delivery processes according to standards that focus on participative management, and the reduction of construction effects on lands, environments, and society

พส.362 เทคนิคการจัดการงานก่อสร้างขั้นสูงและการจัดการความปลอดภัย 3(3-0-6)

RD362 Advance Techniques for Construction and Safety Management

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.261 หลักการและแนวคิดการบริหารจัดการงานก่อสร้างเบื้องต้น

การนำปรัชญาและแนวคิดที่ส่งเสริมความสมดุลและเพื่อมุ่งไปสู่การปฏิบัติให้เกิดผลจริง ในทุกกิจกรรม การบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลาตามลำดับโดยศึกษาตั้งแต่การจัดทำแผนการบริหารโครงการโดยอยู่ภายใต้การควบคุมของเวลา ค่าใช้จ่าย และคุณภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดต่อผู้ลงทุน และพื้นฐานแนวคิดในการจัดการความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง การนำหลักบริหารมาใช้ในงานความปลอดภัย กฎหมายและมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวกับความปลอดภัย กองทุนเงินทดแทน หลักการป้องกัน วิเคราะห์ และประเมินอุบัติเหตุ การตรวจสอบความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง รวมถึงการจัดกิจกรรมที่สนับสนุนงานความปลอดภัย

Applies the philosophies and concepts promoting balance and for real application in all activities regarding construction management during this course. Studies on project management and planning with limitation of time, costs, and qualities for maximizing benefits for investors; and basic concepts for construction security management; the application of management principles to security, relevant laws, compensation funds, accident prevention, analyses, and evaluations, construction safety check, and activities promoting safety.

พส.363 ประมาณการค่าก่อสร้างเพื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3(3 – 0 – 6)

RD363 Construction Estimate for Real Estate Project

วิธีและหลักการประมาณต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดตามประเภทค่าใช้จ่ายช่วงเวลาที่ค่าใช้จ่ายนั้น ๆ เกิดขึ้น การวิเคราะห์ปัจจัยด้านความเสี่ยงแนวทางการสร้างภูมิคุ้มกันที่มีผลกระทบต่อประมาณการ เช่น มาตรฐานการก่อสร้าง เทคโนโลยี ข้อกำหนด แรงงาน และความพอเพียงทางทรัพยากรและเครื่องจักร รวมทั้งแนวทางการประมูลราคา ทั้งโครงการภาครัฐและเอกชน ตลอดจนการควบคุมราคาโดยการปรับแบบและรายการก่อสร้างให้อยู่ในวงเงินงบประมาณ และให้สะท้อนถึงปริมาณการใช้ที่ดิน พลังงาน และทรัพยากรอื่น ๆ อย่างเหมาะสม

The methods and principles for estimating real estate construction costs; categorizing expenses, defining the time periods that expenses occur; analyzing risk factors; and creating immune systems affecting estimates such as construction standards, technologies, limitations, workforce, requirements (e.g. resources and machines), price auction for government and private projects, and price control (the adjustment of construction plans and items according to budgets and appropriate uses of lands, energies, and other resources)

กลุ่มวิชาการจัดการงานอาคาร

พส.271 หลักการและแนวคิดการจัดการอาคารเบื้องต้น 3(3 – 0 – 6)

RD271 Principles and Concepts for Building Management

การยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคารและคุณภาพของสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการเพิ่มความสามารถในการแข่งขันขององค์กร ด้วยการใช้ประโยชน์สูงสุดของทรัพยากร ทั้งทรัพยากรธรรมชาติ พลังงาน และทรัพยากรขององค์กร ผ่านการวางแผนเชิงกลยุทธ์ภายใต้ความสัมพันธ์ ระหว่างมนุษย์ สภาพแวดล้อม และกระบวนการทำงานรวมทั้งศึกษาและวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะขององค์กร ความต้องการและพฤติกรรมของผู้ใช้อาคาร การประเมินประสิทธิภาพการใช้พลังงาน สิ่งแวดล้อมของอาคาร และความปลอดภัยรวมถึงการป้องกันอาชญากรรม

Develops the life qualities of buildings' users and the qualities of environments; improves competitiveness and procedures of organizations by maximizing the benefits from resources (e.g. natural resources, energies, and organizational resources) and creating strategic plans concerning the relationship between humans and environments. Learns and analyzes the unique characteristics of organization, the demands and behaviors of building users, the effectiveness of energy usages, the environments of building, security, and crime prevention.

พส.472 หลักการประเมินผลกระทบของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 3(3 – 0 – 6)

RD472 Introductions of Environmental Impact Assessments for Real Estate Project

ศึกษาภาพรวมของกฎหมาย ขั้นตอน วิธีการ ขอบเขตมาตรฐาน และปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพของสิ่งแวดล้อมในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผ่านทางการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมขั้นต้น (IEE) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบทางสังคม (SIA)

Studies on the overview of laws, processes, methods, standard scopes, and factors of real estate projects that possibly affect the qualities of environments by reporting about initial environmental effects (IEE), environmental impact assessment (EIA), and social impact assessment (SIA).

4. องค์ประกอบเกี่ยวกับประสบการณ์ภาคสนาม (การฝึกงานภาคสนาม หรือสหกิจศึกษา)

จากผลการประเมินความพึงพอใจจากผู้ใช้บัณฑิตมีความต้องการให้บัณฑิตมีประสบการณ์ในวิชาชีพก่อนเข้าสู่การทำงานจริง ดังนั้นหลักสูตรจึงมีรายวิชาการฝึกงานภาคสนาม (RD354 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพ ด้านอสังหาริมทรัพย์) ซึ่งจะจัดอยู่ในกลุ่มวิชาบังคับ (ไม่นับหน่วยกิต)

4.1 มาตรฐานผลการเรียนรู้ของประสบการณ์ภาคสนาม

ความคาดหวังผลการเรียนรู้ประสบการณ์การฝึกงานภาคสนาม ของนักศึกษามีดังต่อไปนี้

- ยังขึ้น
- (1) ทักษะการปฏิบัติงานจากสถานประกอบการตลอดจนมีความเข้าใจในหลักการความจำเป็นในการเรียนรู้ทฤษฎีมากยิ่งขึ้น
 - (2) บูรณาการความรู้ที่เรียนมาเพื่อนำไปแก้ปัญหาทางธุรกิจโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเป็นเครื่องมือได้อย่างเหมาะสม
 - (3) มีมนุษยสัมพันธ์และสามารถทำงานร่วมกับผู้อื่นได้ดี
 - (4) มีระเบียบวินัยตรงเวลาและเข้าใจวัฒนธรรมองค์กรตลอดจนสามารถปรับตัวให้เข้ากับสถานประกอบการได้
 - (5) มีความกล้าในการแสดงออกและนำความคิดสร้างสรรค์ไปใช้ประโยชน์ในงานได้

4.2 ช่วงเวลา

ภาคการศึกษาฤดูร้อนของปีการศึกษาที่3(ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 45-60 วัน)

4.3 การจัดเวลาและตารางสอน

จัดเต็มเวลาใน 1 ภาคการศึกษาฤดูร้อนของปีการศึกษาที่ 3(ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 45-60 วัน)

5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำโครงการหรืองานวิจัย (บูรณาการทางสถาปัตยกรรมชั้นสูง RD 418)

ข้อกำหนดการทำโครงการหรืองานวิจัย (บูรณาการทางสถาปัตยกรรมชั้นสูง: RD 418)ต้องเป็นลักษณะหัวข้อ ที่เกี่ยวข้องกับการประยุกต์สถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หรือเพื่อการเรียนการสอนหรือเพื่อทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรมหรือเพื่อบูรณาการข้ามสาขาวิชา โดยต้องมีลักษณะหัวข้อ ที่อ้างอิงและคาดว่าจะนำไปใช้งานหากโครงการงานฯ สำเร็จโดยมีจำนวนผู้ร่วมโครงการรายกลุ่ม 3 คนและมีรายงานที่ต้องนำเสนอในรูปแบบและระยะเวลาที่หลักสูตรกำหนดอย่างเคร่งครัดหรือเป็นโครงการงานฯที่มุ่งเน้นการสร้างผลงานสถาปัตยกรรม เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

5.1 คำอธิบายโดยย่อ

โครงการหรืองานวิจัย (บูรณาการทางสถาปัตยกรรมชั้นสูง RD 418)ที่นักศึกษาสนใจและสามารถอธิบายทฤษฎีที่นำมาประยุกต์ในการทำโครงการงานประโยชน์ที่จะได้รับจากการทำโครงการงานฯมีขอบเขตโครงการงานที่สามารถทำเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

5.2 มาตรฐานผลการเรียนรู้

นักศึกษาสามารถบูรณาการทางสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

5.3 ช่วงเวลา

ภาคการศึกษาที่2 ของปีการศึกษาที่ 4

5.4 จำนวนหน่วยกิต

6 หน่วยกิต

5.5 การเตรียมการ

มีการกำหนดชั่วโมงการให้คำปรึกษาจัดทำบันทึกการให้คำปรึกษาให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการทางเว็บไซต์และปรับปรุงให้ทันสมัยเสมออีกทั้งมีตัวอย่างโครงการฯ ให้ศึกษา

5.6 กระบวนการประเมินผล

ประเมินผลจากความก้าวหน้าในการทำโครงการฯ ที่บันทึกในสมุดให้คำปรึกษาโดยอาจารย์ที่ปรึกษาและประเมินผลจากรายงานที่ได้กำหนดรูปแบบการนำเสนอตามระยะเวลานำเสนอโปรแกรมและการทำงานของระบบโดยโครงการฯ ดังกล่าวต้องสามารถทำงานได้ในขั้นต้นโดยเฉพาะการทำงานหลักของโปรแกรมและการจัดสอบนำเสนอที่มีอาจารย์สอบไม่ต่ำกว่า 3 คน

หลักเกณฑ์ในการประเมินผลนักศึกษา

1. กฎระเบียบหรือหลักเกณฑ์ในการให้ระดับคะแนน(เกรด)

เป็นไปตามข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาชั้นปริญญาตรี พ.ศ. 2540 ข้อ 11, 12, 13, 14, 15 และ

22

การวัดผลการศึกษาแบ่งเป็น 8 ระดับ มีชื่อและค่าระดับต่อหนึ่งหน่วยกิต ดังนี้

ระดับ	A	B+	B	C+	C	D+	D	F
ค่าระดับ	4.00	3.50	3.00	2.50	2.00	1.50	1.00	0

การสอบประมวลความรู้ (Exit examination) แบ่งเป็น 2 ระดับ คือ ระดับ S (ใช้ได้) และระดับ U (ใช้ไม่ได้) ผลการสอบที่ได้ระดับ S จึงจะนับว่าสอบผ่านและสำเร็จการศึกษา

การวัดผลการศึกษาสำหรับวิชาฝึกการปฏิบัติวิชาชีพ ด้านอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น 2 ระดับ คือ ระดับ S (ใช้ได้) และระดับ U (ใช้ไม่ได้) ผลการสอบที่ได้ระดับ S จึงจะนับว่าสอบผ่าน

การวัดผลใช้ระบบตัวอักษร รายละเอียดของการวัดผลและเกณฑ์การสำเร็จการศึกษาเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาชั้นปริญญาตรี พ.ศ.2540 ข้อที่ 7

2. กระบวนการทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษา

2.1. การทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้ขณะนักศึกษายังไม่สำเร็จการศึกษา

ให้กำหนดระบบการทวนสอบผลสัมฤทธิ์การเรียนรู้ของนักศึกษาเป็นส่วนหนึ่งของระบบการประกันคุณภาพภายในของสถาบันอุดมศึกษาที่จะต้องทำความเข้าใจตรงกันทั้งสถาบันและนำไปดำเนินการจนบรรลุผลสัมฤทธิ์ซึ่งผู้ประเมินภายนอกจะต้องสามารถตรวจสอบได้การทวนสอบในระดับรายวิชาควรมีให้นักศึกษาประเมินการเรียนการสอนในระดับรายวิชา มีคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมของข้อสอบให้เป็นไปตามแผนการสอนมีการประเมินข้อสอบโดยผู้ทรงคุณวุฒิภายนอกการทวนสอบในระดับหลักสูตรสามารถทำได้โดยมีระบบประกันคุณภาพภายในสถาบันการศึกษาดำเนินการทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้และรายงานผล

2.2. การทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้หลังจากนักศึกษาสำเร็จการศึกษา

การกำหนดกลวิธีการทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้ของนักศึกษาคควรเน้นการทำวิจัยสัมฤทธิ์ผลของการประกอบอาชีพของบัณฑิตที่ทําอย่างต่อเนื่องและนำผลวิจัยที่ได้ย้อนกลับมาปรับปรุงกระบวนการการเรียนการสอนและหลักสูตรแบบครบวงจรรวมทั้งการประเมินคุณภาพของหลักสูตรและหน่วยงานโดยองค์กรระดับสากลโดยการวิจัยอาจจะทำดำเนินการดังตัวอย่างต่อไปนี้

(1) ภาวะการณ์ใด้งานทำของบัณฑิตประเมินจากบัณฑิตแต่ละรุ่นที่จบการศึกษาในด้านของระยะเวลาในการหางานทำ ความเห็นต่อความรู้ความสามารถความมั่นใจของบัณฑิตในการประกอบกรงานอาชีพ

(2) การตรวจสอบจากผู้ประกอบการโดยการขอเข้าสัมภาษณ์หรือการแบบส่งแบบสอบถามเพื่อประเมินความพึงพอใจใน บัณฑิตที่จบการศึกษาและเข้าทำงานในสถานประกอบการนั้นๆในคาบระยะเวลาต่างๆเช่นปีที่ 1 ปีที่ 5 เป็นต้น

(3) การประเมินตำแหน่งหรือความก้าวหน้าในสายงานของบัณฑิต

(4) การประเมินจากสถานศึกษาอื่นโดยการส่งแบบสอบถามหรือสอบถามเมื่อมีโอกาสในระดับความพึงพอใจในด้าน ความรู้ความพร้อมและสมบัติด้านอื่นๆของบัณฑิตจะจบการศึกษาและเข้าศึกษาเพื่อปริญญาที่สูงขึ้นในสถานศึกษานั้นๆ

(5) การประเมินจากบัณฑิตที่ไปประกอบอาชีพในแง่ของความพร้อมและความรู้จากสาขาวิชาที่เรียนรวมทั้งสาขาอื่นๆที่ กำหนดในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบอาชีพของบัณฑิตรวมทั้งเปิดโอกาสให้เสนอข้อคิดเห็นในการปรับหลักสูตรให้ ดียิ่งขึ้นด้วย

(6) ความเห็นจากผู้ทรงคุณวุฒิภายนอกที่มาประเมินหลักสูตรหรือเป็นอาจารย์พิเศษต่อความพร้อมของนักศึกษาในการ เรียนและสมบัติอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการเรียนรู้และการพัฒนาองค์ความรู้ของนักศึกษา

(7) ผลชี้วัดของนักศึกษาที่จะวัดเป็นรูปธรรม เพื่อประเมินผลการศึกษาได้อาทิเช่น (ก) จำนวนผลงานที่ได้ดำเนินการแล้ว เสร็จ,(ข) จำนวนการได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม,(ค) จำนวนที่ศึกษาต่อในระดับสูง,(ง) จำนวนกิจกรรมการกุศลเพื่อ สังคมและประเทศชาติ,(จ) จำนวนกิจกรรมอาสาสมัครในองค์กรที่ทำประโยชน์ต่อสังคม

3. เกณฑ์การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร

3.1 นักศึกษาต้องศึกษารายวิชาต่าง ๆ ให้ครบตามโครงสร้าง องค์ประกอบและข้อกำหนดของหลักสูตร โดยมีหน่วยกิต สะสมไม่ต่ำกว่าที่หลักสูตรกำหนดไว้

3.2 ได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.00

3.3 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาแล้วไม่น้อยกว่า 7 ภาคการศึกษาปกติ

3.4 ได้ค่าระดับ S (ใช้ได้) ในการศึกษาวิชาฟศ. 354 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์

3.5 ได้ค่าระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบประมวลความรู้ (exit examination)