

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2553)

1. ชื่อหลักสูตร

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
Master of Science Program in Real Estate Business

2. ชื่อปริญญา

(ชื่อเต็มภาษาไทย)	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)
(ชื่อเต็มภาษาอังกฤษ)	Master of Science (Real Estate Business)
(ชื่อย่อภาษาไทย)	วท.ม. (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)
(ชื่อย่อภาษาอังกฤษ)	M.S. (Real Estate Business)

3. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ศูนย์ทำพระจันทร์

4. ปรัชญาและวัตถุประสงค์

ความสำเร็จหรือความล้มเหลวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีผลต่อธุรกิจอื่นๆ และเศรษฐกิจของประเทศโดยรวมเป็นอย่างมาก ดังนั้นการกำหนดนโยบายเศรษฐกิจ การวางแผนต่างๆ ของภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก และมีผลกระทบในระยะยาวต่อเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องใช้บุคลากรผู้เชี่ยวชาญ มีความรู้ความสามารถตามมาตรฐานสากลในการวิเคราะห์ แก้ไขปัญหา และวางแผน ด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างแท้จริง คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงร่วมมือกับกรมที่ดิน โดยการสนับสนุนจากธนาคารโลก จัดทำหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขึ้น

วัตถุประสงค์ของหลักสูตรมีดังนี้

- 1) เพื่อผลิตมหาบัณฑิตที่มีความรู้ ความสามารถทางด้านอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาทรัพย์สิน การบริหารทรัพย์สินและบริหารโครงการ การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งด้านวิชาการและการประยุกต์ใช้กับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

- 2) เพื่อพัฒนาบุคลากร และสร้างผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์
- 3) เพื่อพัฒนาวิชาชีพทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล
- 4) เพื่อผลิตมหาบัณฑิตที่มีคุณธรรม จริยธรรม และมีความรับผิดชอบต่อสังคม

## 5. กำหนดการเปิดสอน

ตั้งแต่ปีการศึกษา 2554 เป็นต้นไป

## 6. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัครเข้าศึกษา

- 1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีไม่จำกัดสาขาวิชา จากสถาบันการศึกษาในหรือต่างประเทศที่สภามหาวิทยาลัยรับรอง
- 2) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 7 แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

## 7. วิธีการคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- 1) เป็นผู้ที่จะต้องผ่านการสอบคัดเลือกข้อเขียนและการสอบสัมภาษณ์
- 2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับจากวันปีได้รับสมัคร)

## 8. ระบบการศึกษา

เป็นการจัดการเรียนการสอนในระบบไตรภาค โดย 1 ปี การศึกษาแบ่งออกเป็น 3 ภาคการศึกษา ปกติ 1 ภาคการศึกษาปกติ มีระยะเวลาการศึกษาไม่น้อยกว่า 12 สัปดาห์ และไม่เกิน 14 สัปดาห์ ข้อกำหนดต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553 และเงื่อนไขที่คณะพาณิชยศาสตร์ฯ และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด

จำนวน 1.25 หน่วยกิต ในระบบไตรภาค มีค่าเท่ากับ จำนวน 1 หน่วยกิตในระบบทวิภาค

## 9. ระยะเวลาการศึกษา

ระยะเวลาศึกษา เป็นหลักสูตรแบบไม่เต็มเวลา นักศึกษาต้องใช้ระยะเวลาการศึกษาตลอดหลักสูตร อย่างน้อย 6 ภาคการศึกษาปกติ และอย่างมากไม่เกิน 16 ภาคการศึกษาปกติ

## 10. การลงทะเบียนเรียน

การลงทะเบียนรายวิชาให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

การทำวิทยานิพนธ์ (สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก2)

1) นักศึกษาต้องทำวิทยานิพนธ์เป็นภาษาไทย และจะจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ เมื่อสอบผ่านวิชาบังคับครบ 21 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

2) หลังจากจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์แล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการบริหาร โครงการปริญญาโทสาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการวิทยานิพนธ์ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงวิทยานิพนธ์ และสอบวิทยานิพนธ์

3) นักศึกษาจะสอบวิทยานิพนธ์ได้เมื่อสอบภาษาต่างประเทศผ่านแล้ว

4) การสอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และการสอบวิทยานิพนธ์ที่จะได้ผลระดับ S (ใช้ได้) ต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

การค้นคว้าอิสระ (สำหรับนักศึกษา แผน ข)

1) นักศึกษาตามหลักสูตร แผน ข จะจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระได้ เมื่อศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

2) นักศึกษาต้องทำการค้นคว้าอิสระเป็นภาษาไทย

3) หลังจากจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระแล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการบริหาร โครงการปริญญาโทสาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการการค้นคว้าอิสระ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงการค้นคว้าอิสระ และสอบการค้นคว้าอิสระ

การสอบประมวลความรู้ (สำหรับนักศึกษาแผน ข)

1) นักศึกษามีสิทธิที่จะสอบประมวลความรู้ เมื่อจดทะเบียนรายวิชาครบถ้วนตามที่หลักสูตรกำหนด และได้รับโอกาสให้สอบในภาคการศึกษาแรกที่มีโอกาสจะสำเร็จการศึกษา โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

2) การดำเนินการสอบประมวลความรู้ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

3) นักศึกษาจะต้องสอบประมวลความรู้ให้ได้ระดับ P (ผ่าน) ภายใน 3 ครั้ง มิฉะนั้นจะถูกถอนชื่อ ออกจากทะเบียนนักศึกษา

## 11. การวัดผลและการสำเร็จการศึกษา

การวัดผลให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553 ดังนี้

1) การวัดผลการศึกษาแบ่งเป็น 9 ระดับ มีชื่อและค่าระดับต่อหนึ่งหน่วยกิตดังต่อไปนี้

ระดับ	A	A-	B+	B	B-	C+	C	D	F
ค่าระดับ	4.00	3.67	3.33	3.00	2.67	2.33	2.00	1.00	0.00

2) การนับหน่วยกิตที่ได้จะนับรวมเฉพาะหน่วยกิตลักษณะวิชาที่นักศึกษาได้ค่าระดับ S (ใช้ได้) หรือระดับไม่ต่ำกว่า C เท่านั้น รายวิชาที่นักศึกษาได้ค่าระดับ D หรือ F ไม่ว่าจะป็นรายวิชาบังคับหรือวิชา เลือกให้นำมาคำนวณค่าระดับเฉลี่ยสำหรับภาคการศึกษานั้นและค่าระดับเฉลี่ยสะสมทุกครั้งไป

3) นักศึกษาที่ได้ระดับ U (ใช้ไม่ได้) ระดับ D หรือ ระดับ F ในรายวิชาใดที่เป็นรายวิชาบังคับใน หลักสูตร จะลงทะเบียนศึกษาซ้ำในรายวิชานั้นได้อีกเพียง 1 ครั้ง และครั้งหลังนี้จะต้องได้ค่าระดับ S หรือ ระดับไม่ต่ำกว่า C มิฉะนั้นจะถูกถอนชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษา

รายวิชาที่ได้ค่าระดับตามความในวรรคแรกนั้น หากเป็นรายวิชาเลือก นักศึกษาอาจจะลงทะเบียน ศึกษาซ้ำในรายวิชานั้นอีก หรืออาจจะลงทะเบียนศึกษารายวิชาเลือกอื่นแทนก็ได้ ทั้งนี้ นักศึกษาไม่สามารถ ลงทะเบียนเรียนซ้ำในวิชาใดที่ได้ระดับไม่ต่ำกว่า C

4) การวัดผลวิทยานิพนธ์ สำหรับแผน ก แบบ ก 2 มีค่าระดับ S (ใช้ได้) และระดับ U (ใช้ไม่ได้) วิทยานิพนธ์ที่ได้ระดับ S เท่านั้น จึงนับว่าสอบผ่านและนับหน่วยกิตได้ และจะไม่นำมาคำนวณค่าระดับ เฉลี่ย

5) การวัดผลการศึกษาสำหรับการสอบประมวลความรู้และ การสอบภาษาต่างประเทศให้แบ่งเป็น 2 ระดับ คือระดับ P (ผ่าน) และระดับ N (ไม่ผ่าน) โดยไม่มีค่าระดับ ซึ่งในการสอบประมวลความรู้ นั้น นักศึกษาจะต้องสอบให้ได้ระดับ P (ผ่าน) ภายใน 3 ครั้ง และไม่นำมานับหน่วยกิต

6) การวัดผลวิชาการค้นคว้าอิสระ สำหรับแผน ข มีค่าระดับ S (ใช้ได้) และระดับ U (ใช้ไม่ได้) วิชาการค้นคว้าอิสระที่ได้ระดับ S จึงนับว่าสอบผ่าน และนับหน่วยกิตได้ และจะไม่นำมาคำนวณค่าระดับ เฉลี่ย

7) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

**เกณฑ์การสำเร็จการศึกษา**

- 1) ได้ศึกษาและสอบผ่านลักษณะวิชาต่างๆ ครอบคลุมโครงสร้างหลักสูตร (48 หน่วยกิต) และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และคณะฯ กำหนด
- 2) ได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00
- 3) ได้ระดับ P (ผ่าน) ในการสอบภาษาต่างประเทศตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือศึกษาและสอบผ่านวิชา มธ. 005 ภาษาอังกฤษ 1 และ มธ. 006 ภาษาอังกฤษ 2
- 4) ได้ระดับ P (ผ่าน) ในการสอบประมวลความรู้ (ในกรณี que เลือกศึกษา แผน ข)
- 5) ได้ระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบวิทยานิพนธ์ (ในกรณี que เลือกศึกษา แผน ก. แบบ ก 2 ) โดยการสอบปากเปล่าขั้นสุดท้ายโดยคณะกรรมการที่คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี แต่งตั้งและนำวิทยานิพนธ์ที่พิมพ์และเขียนเล่มเรียบร้อยแล้ว มามอบให้มหาวิทยาลัยตามระเบียบ
- 6) ได้ระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบวิชาการค้นคว้าอิสระ (ในกรณี que เลือกศึกษา แผน ข.)
- 7) ผลงานวิทยานิพนธ์จะต้องได้รับการตีพิมพ์หรืออย่างน้อยดำเนินการให้ผลงานหรือส่วนหนึ่งของผลงานได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์ในวารสารหรือสิ่งพิมพ์ทางวิชาการ หรือเสนอต่อที่ประชุมวิชาการที่มีรายงานการประชุม (Proceeding) (สำหรับนักศึกษา แผน ก แบบ ก 2)
- 8) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

**12. ประมาณการค่าใช้จ่าย**

**13. โครงสร้างหลักสูตร**

**แผน ก แบบ ก 2 (ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์)**

วิชาบังคับ	33 หน่วยกิต
วิทยานิพนธ์	15 หน่วยกิต
จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร	48 หน่วยกิต

**แผน ข. (ไม่ทำวิทยานิพนธ์)**

วิชาบังคับ	33 หน่วยกิต
วิชาเลือก	9 หน่วยกิต
วิชาการค้นคว้าอิสระ	6 หน่วยกิต
จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร	48 หน่วยกิต

**รายวิชาในหลักสูตร**

รหัสประจำวิชาในหลักสูตรประกอบด้วย ตัวอักษร 2 ตัว และ ตัวเลข 3 ตัว มีความหมายดังนี้

อักษรสองตัวแรก(ขอ./RB) หมายถึงวิชาทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Business)

เลขหลักหน่วย	หมายถึงกลุ่มวิชาบังคับหรือกลุ่มวิชาเลือก
0-5	หมายถึงวิชาบังคับ
6-9	หมายถึงวิชาเลือก
เลขหลักสิบ	หมายถึงกลุ่มของลักษณะวิชา
0	หมายถึงกลุ่มวิชาพื้นฐานรวมถึงวิชาที่ศึกษาด้วยตัวเอง
1-2	หมายถึงกลุ่มวิชาอสังหาริมทรัพย์
3-4	หมายถึงกลุ่มวิชาการบริหารทรัพย์สิน
5-6	หมายถึงกลุ่มวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน
7-8	หมายถึงกลุ่มวิชาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
9	หมายถึงกลุ่มวิชาอื่นๆ
เลขหลักร้อย	หมายถึงระดับสูงต่ำของวิชา
5	หมายถึงวิชาพื้นฐาน
6	หมายถึงวิชาปริญญาโทระดับขั้นต้น
7	หมายถึงวิชาปริญญาโทระดับขั้นสูง
8	หมายถึงวิทยานิพนธ์

## รายวิชา

1) วิชาบังคับ (33 หน่วยกิต) นักศึกษาทั้งแผน ก. แบบ ก 2 และ แผน ข. ต้องศึกษาวิชาบังคับ 11 วิชา รวม 33 หน่วยกิต ดังนี้

รหัส	รายวิชา	จำนวนหน่วยกิต (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
ธอ. 600	การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่	3(3-0-9)
RB 600	Modern Real Estate Business	
ธอ. 601	การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 601	Statistical Analysis for Real Estate	
ธอ. 602	เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง	3(3-0-9)
RB 602	Economics and Urban Development	
ธอ. 611	การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 611	Accounting for Real Estate Management	
ธอ. 612	กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 612	Real Estate law and Taxes	
ธอ. 613	การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 613	Real Estate Marketing Management	
ธอ. 621	การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 621	Real Estate Finance and Investment Analysis	
ธอ. 622	การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 622	Real Estate Project Cost Analysis	
ธอ. 651	การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 651	Real Estate Valuation Analysis	

ธอ. 671	การจัดทำโครงการและการบริหารการก่อสร้าง	3(3-0-9)
RB 671	Feasibility Study and Construction Management	
ธอ. 690	วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 690	Research Methodology for Real Estate	

## 2) วิชาเลือก (9 หน่วยกิต)

นักศึกษา แผน ข. จะต้องเลือกศึกษา 3 วิชา จำนวน 9 หน่วยกิต จากรายวิชาต่อไปนี้

รหัส	รายวิชา	จำนวนหน่วยกิต (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
ธอ. 726	สัมมนาเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 726	Seminar in Real Estate Business	
ธอ. 736	การบริหารทรัพย์สินสมัยใหม่	3(3-0-9)
RB 736	Modern Property Management	
ธอ. 737	ตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 737	Real Estate Agent and Brokerage	
ธอ. 738	การบริหารทรัพย์สินขั้นสูง	3(3-0-9)
RB 738	Advanced Property Management	
ธอ. 756	การวิเคราะห์และประเมินราคาทรัพย์สินขั้นสูง	3(3-0-9)
RB 756	Advanced Real Estate Analysis and Valuation	
ธอ. 757	การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะอย่าง	3(3-0-9)
RB 757	Statutory Valuation	
ธอ. 758	การวิเคราะห์มูลค่าธุรกิจ	3(3-0-9)
RB 758	Business Valuation	



ธอ. 777	การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม	3(3-0-9)
RB 777	Residential and Commercial Property Development	
ธอ. 778	การวิเคราะห์การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ	3(3-0-9)
RB 778	International Real Estate Investment Analysis	
ธอ. 796	การประยุกต์ใช้คอมพิวเตอร์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 796	Computer Application in Real Estate	
ธอ. 797	การกำกับกิจการที่ดีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3(3-0-9)
RB 797	Good Governance in Real Estate Business	

**3) การค้นคว้าอิสระ (สำหรับนักศึกษา แผน ข) จำนวน 6 หน่วยกิต**

ธอ. 700	การค้นคว้าอิสระ 1	3 หน่วยกิต
RB 700	Independent Study I	
ธอ. 701	การค้นคว้าอิสระ 2	3 หน่วยกิต
RB 701	Independent Study II	

**4) วิทยานิพนธ์ (สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก 2) จำนวน 15 หน่วยกิต**

ธอ. 800	วิทยานิพนธ์	15 หน่วยกิต
RB 800	Thesis	

## แผนการศึกษา

### แผนการศึกษาแผน ก . แบบ ก 2

ปีการศึกษาที่ 1	หน่วยกิต
<b>ภาค 1 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่	3
ธอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>
<b>ภาค 2 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง	3
ธอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>
<b>ภาค 3 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>
ปีการศึกษาที่ 2	หน่วยกิต
<b>ภาค 1 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 671 การจัดทำโครงการและการบริหารการก่อสร้าง	3
ธอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 800 วิทยานิพนธ์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>

ภาค 2 (9 หน่วยกิต) ธอ. 800 วิทยานิพนธ์	9
<b>รวม</b>	<b>9</b>
ภาค 3 (3 หน่วยกิต) ธอ. 800 วิทยานิพนธ์	3
<b>รวม</b>	<b>3</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>48</b>

**แผนการศึกษาแผน ข.**

<b>ปีการศึกษาที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
<b>ภาค 1 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่	3
ธอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>
<b>ภาค 2 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง	3
ธอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>
<b>ภาค 3 (9 หน่วยกิต)</b>	
ธอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
<b>รวม</b>	<b>9</b>

ปีการศึกษาที่ 2	หน่วยกิต
ภาค 1 (9 หน่วยกิต)	
<b>ธอ. 671 การจัดทำโครงการและการบริหารการก่อสร้าง</b>	3
	3
<i>ธอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์</i>	3
วิชาเลือก 1 วิชา	
<b>รวม</b>	<b>9</b>
ภาค 2 (9 หน่วยกิต)	
	3
<b>ธอ.700 การค้นคว้าอิสระ 1</b>	6
วิชาเลือก 2 วิชา	
<b>รวม</b>	<b>9</b>
ภาค 3 (3 หน่วยกิต)	
<b>ธอ. 701 การค้นคว้าอิสระ 2</b>	3
<b>รวม</b>	<b>3</b>
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>48</b>

หมายเหตุ : 1. การเปิดวิชาบังคับและวิชาเลือกในแต่ละภาคการศึกษานี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละภาคการศึกษานั้นๆ

2. สอบประมวลความรู้ในภาคการศึกษา 3 ปีการศึกษาที่ 2

## คำอธิบายรายวิชา

### วิชาบังคับ

ขอ.600 การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่ 3(3-0-9)

RB600 Modern Real Estate Business

ภาพรวมขององค์กรทางธุรกิจ ภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ปัจจัยภายนอกและภายในที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ องค์กร พฤติกรรมผู้บริโภค ราคาที่ดิน การเงินการลงทุน และโครงการอสังหาริมทรัพย์ หน้าที่และความสัมพันธ์ขององค์กรและหน่วยงานต่างๆ ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งศึกษากระบวนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แนวโน้มสถานะเศรษฐกิจในอนาคตที่มีผลต่ออสังหาริมทรัพย์

ขอ. 601 การวิเคราะห์สถิติสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 601 Statistical Analysis for Real Estate

หลักการ ขั้นตอนและการประยุกต์ทางสถิติที่ใช้ในการวิจัย การประเมินราคา การพยากรณ์ และการตัดสินใจทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยการนำประเด็นปัญหาที่ตั้งสมมติฐาน การทดสอบสมมติฐาน แหล่งข้อมูล วิธีการเก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล รวมทั้งการสรุปผลเพื่อตอบปัญหาทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ได้

ขอ. 602 เศรษฐศาสตร์และการพัฒนาเมือง 3(3-0-9)

RB 602 Economics and Urban Development

หลักเศรษฐศาสตร์ที่ใช้ในการวิเคราะห์อุปสงค์ อุปทานในอสังหาริมทรัพย์ ทฤษฎีการใช้ที่ดิน การเกิดเมือง การเปลี่ยนแปลงลักษณะของเมือง แนวโน้มของเมือง ผังเมือง รวมทั้งปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและพฤติกรรมผู้บริโภค เช่น ประชากรศาสตร์ นโยบายทางภาครัฐและเอกชน สถานะแวดล้อมทางเศรษฐกิจ วงจรธุรกิจ ตลอดจนพยากรณ์แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต

ขอ.611 การบัญชีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB611 Accounting for Real Estate Management

แนวคิดทางด้านการบัญชี เพื่อใช้ในการตัดสินใจของผู้บริหารและผู้ลงทุน โดยเน้นให้ผู้บริหารสามารถอ่านงบการเงินได้อย่างเข้าใจ สามารถวิเคราะห์ อัตราส่วนทางการบัญชีที่สำคัญๆ ได้ ศึกษาแนวคิดเกี่ยวกับต้นทุนเพื่อใช้ในการวางแผน การวิเคราะห์โครงการลงทุนและการบริหารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งศึกษาถึงมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 612 กฎหมายและภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 612 Real Estate Law and Taxes

แนวคิด หลักกฎหมาย และภาษี การตีความ และการใช้กฎหมาย สามารถนำไปประยุกต์ใช้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งศึกษาข้อบังคับ และกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์ผลกระทบของกฎหมายและภาษีที่มีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 613 การบริหารการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 613 Real Estate Marketing Management

แนวคิด ทฤษฎีทางการตลาด กระบวนการและพฤติกรรมกระตุ้นใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภคและผู้ซื้อทางธุรกิจ กระบวนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์โดยอาศัยฐานข้อมูลความต้องการของลูกค้า ขั้นตอนการวางแผน และศึกษาความเป็นไปได้ทางการตลาด การพัฒนาส่วนประสมทางการตลาดสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ระบบการควบคุมและประเมินผลทางการตลาด การจัดทำแผนปฏิบัติการทางการตลาด รวมทั้งระบบตัวแทนและนายหน้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 621 การวิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 621 Real Estate Finance and Investment Analysis

การวางแผน นโยบาย การควบคุม การประเมินผล การลงทุน และการบริหารการเงินในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้สภาวะแวดล้อมที่แตกต่างกัน การใช้เทคนิคทางการเงิน ในการวิเคราะห์การลงทุน การหาแหล่งเงินทุน การใช้ไปของเงินทุน โดยคำนึงถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่มีอยู่ในตลาดการเงินและตลาดทุน รวมทั้งศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และเครื่องมือทางการเงินใหม่ ๆ

ขอ. 622 การวิเคราะห์ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 622 Real Estate Project Cost Analysis

วิธีการประมาณต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย ต้นทุนก่อสร้าง ต้นทุนการดำเนินงาน การวิเคราะห์ต้นทุน วิธีการก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์ประเภทต่างๆ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่ใช้ในรูปแบบโครงการ การอ่านแบบพิมพ์เขียว การประมาณต้นทุนเพื่อการประมูลงาน การขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งศึกษาแนวทางแก้ไข ตลอดจนการพยากรณ์แนวโน้มและวัฏจักรทางธุรกิจที่มีผลกระทบต่อต้นทุนโครงการ

ธอ. 651 การวิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 651 Real Estate Valuation Analysis

ทฤษฎีและหลักของมูลค่า รวมทั้งขั้นตอน กระบวนการ วิธีการประเมินราคา และปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ วิเคราะห์ความเหมาะสมของการได้มาซึ่งราคาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานประเมินราคา เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์ต่างๆ ภายใต้สภาวะแวดล้อมที่แตกต่างกันทางด้าน เศรษฐกิจ การวิเคราะห์ปัญหา การควบคุมและแนวทางแก้ไขในการประเมินราคา

ธอ. 671 การจัดทำโครงการและบริหารการก่อสร้าง 3(3-0-9)

RB 671 Feasibility Study and Construction Management

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ทางด้านกฎหมาย การตลาด การผลิต การเงิน โดยศึกษาผลกระทบของอุปสงค์อุปทาน ศึกษากระบวนการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการบริหารงานก่อสร้าง ศึกษาเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการวางแผน การตัดสินใจ การวิเคราะห์ การประเมินผล และการบริหารโครงการ รวมทั้งการประสานงานกับหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ปัญหา และอุปสรรคที่เกิดขึ้นพร้อมวิธีแก้ไข

ธอ. 690 วิธีการวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 690 Research Methodology for Real Estate

แนวคิด หลักการ รูปแบบ ขั้นตอนและกระบวนการวิจัย เพื่อนำไปประยุกต์ใช้ในการวิจัยทางด้าน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการนำเสนองานวิจัยทางด้าน การประเมินราคาที่มีประสิทธิภาพ

เนื้อหาวิชาครอบคลุมถึงการตั้งประเด็นปัญหา การตั้งสมมติฐานแหล่งข้อมูลและการเก็บรวบรวม การวิเคราะห์ และสรุปผลการนำเสนอผลงานในรูปแบบต่างๆ

## วิชาเลือก

ธอ. 726 สัมมนาเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 726 Seminar in Real Estate Business

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชาต่างๆ ในหลักสูตรมาแล้วไม่น้อยกว่า 15 หน่วยกิต

ประยุกต์ทฤษฎีกับกรณีต่างๆ ที่เกิดขึ้นในภาครัฐและเอกชน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การร่วมทุน การเช่า การแลกเปลี่ยน สัมปทาน การจัดประโยชน์ที่ดินในหน่วยงานของรัฐ การวางแผน การควบคุม และการประเมินผลโครงการ รวมทั้งวิเคราะห์สภาวะการณ์ปัจจุบันที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 736 การบริหารทรัพย์สินสมัยใหม่ 3(3-0-9)

RB 736 Modern Property Management

หลักการ การวางแผน นโยบาย การควบคุม การประเมินผล รวมทั้งการทำงานประมาณในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาวิธีการสื่อสาร การดูแล บริหารทรัพย์สินส่วนกลางของอสังหาริมทรัพย์ หลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้ว รวมทั้งวิธีการแก้ปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้น

ขอ. 737 ตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ 3(3-0-9)

RB 737 Real Estate Agent and Brokerage

ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ จรรยาบรรณทางวิชาชีพ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเป็นตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยและเทคนิคต่างๆ ในการเป็นตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 738 การบริหารทรัพย์สินขั้นสูง 3(3-0-9)

RB 738 Advanced Property Management

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 736 การบริหารทรัพย์สินสมัยใหม่

ขอบเขตและหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารโครงการ ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มมูลค่าของทรัพย์สินโดยรวม รวมทั้งภาระผูกพันที่อาจเกิดขึ้นในการบริหารชุมชนที่อยู่อาศัยทรัพย์สินเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วย การเลือกส่วนประสมของผู้เช่าหรือผู้อยู่อาศัย ผลของสัญญาแต่ละประเภท กฎหมายที่เกี่ยวข้องในการบริหารทรัพย์สิน การบริหารความเสี่ยง รวมทั้งการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำดีและระบบน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร ระบบอค์คิถย ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและประหยัดต้นทุน

ขอ. 756 การวิเคราะห์และการประเมินราคาทรัพย์สินขั้นสูง 3(3-0-9)

RB 756 Advanced Real Estate Analysis and Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

หลัก วิธีการ กระบวนการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ การประยุกต์ใช้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้แต่ละชนิด เช่น ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

แนวความคิด การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ข้อมูล การวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้ทั้งในไทยและต่างประเทศ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขเพื่อให้ได้มาตรฐานสากล โดยการทำกรณีศึกษา และการประเมินราคา



ขอ. 757 การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะอย่าง 3(3-0-9)

RB 757 Statutory Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ทฤษฎีและหลักการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น ราคาที่ดิน เพื่อการจัดเก็บภาษีของรัฐบาล ราคาที่ดินเพื่อการเวนคืนทรัพย์สิน ราคาที่ดินเพื่อการประกันภัย ศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อราคาที่ดิน รวมทั้งผลกระทบของกฎหมายผังเมือง สาธารณูปโภคต่างๆ ต่อราคาที่ดิน เทคนิคการประเมินราคาและการประยุกต์ใช้ในประเทศไทย การวิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้นพร้อมวิธีแก้ไข

ขอ. 758 การวิเคราะห์มูลค่าธุรกิจ 3(3-0-9)

RB 758 Business Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 651 วิเคราะห์การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ทฤษฎี หลักการและวิธีการประเมินมูลค่าของธุรกิจที่ประกอบด้วยธุรกิจประเภทเดียวหรือหลายประเภท ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อมูลค่าธุรกิจ การวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงิน และความเหมาะสมของมูลค่าธุรกิจ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนและไม่มีตัวตนของธุรกิจภายใต้สถานะแวดล้อมต่างๆ ทางเศรษฐกิจ ปัญหาในการประเมินราคาธุรกิจ

ขอ. 777 การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม 3(3-0-9)

RB 777 Residential and Commercial Property Development

กระบวนการพัฒนา และวิเคราะห์กลยุทธ์ในการลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และ อุตสาหกรรม รวมถึงการวิเคราะห์ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น เศรษฐกิจ ประชากร สภาพ การออกแบบ การวางผังโครงการ การก่อสร้าง และสาธารณูปโภค การตลาด การเงิน การบริหารโครงการ รวมถึงการปรับปรุงและปรับเปลี่ยนประเภทการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ต่างๆ เพื่อใช้วางแผนติดตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการจนโครงการก่อสร้างเสร็จเปิดใช้งานได้

ขอ. 778 การวิเคราะห์การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ 3(3-0-9)

RB 778 International Real Estate Investment Analysis

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา ขอ. 621 วิเคราะห์การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

วิเคราะห์ผลกระทบทางด้านอัตราแลกเปลี่ยน กฎหมาย ภาษี เครื่องมือทางการเงิน การตลาด และเศรษฐกิจระหว่างประเทศ ที่มีผลต่อนโยบายและการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ

ขอ. 796 การประยุกต์ใช้คอมพิวเตอร์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3(3-0-9)

RB 796 Computer Application in Real Estate

ระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ๆ ทางไอที (IT) เช่นระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์และระบบผู้ชำนาญการอื่นๆ ที่ช่วยการตัดสินใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ยังสามารถเลือกใช้ซอฟต์แวร์หรือระบบงานประยุกต์ (Application) ได้ตรงตามความต้องการและใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ การศึกษาจะไม่เน้นการเขียนโปรแกรมแต่จะเน้นการใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากข้อมูล และนำมาใช้พัฒนาเป็นระบบสารสนเทศที่ช่วยในการตัดสินใจมีคุณภาพมากยิ่งขึ้นในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ขอ. 797 การกำกับกิจการที่ดีในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3(3-0-9)

RB 797 Good Governance in Real Estate Business

หน้าที่ บทบาท และความรับผิดชอบและวิเคราะห์ผลลัพธ์ของผู้ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในเชิงความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในสังคม เช่น รัฐบาล ลูกค้า และองค์กรสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ตลอดจนนโยบายของรัฐบาลและความต้องการของสังคมที่มีต่อการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรวมถึงทุกภาคธุรกิจของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นภาคที่อยู่อาศัย หรือภาคพาณิชย์เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า ฯลฯ และทุกสายงานของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น การประเมินมูลค่า การพัฒนาโครงการ การบริหารโครงการ เป็นต้น ซึ่งจะต้องรวมถึงบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องมีต่อลูกค้าและสังคม ภาครัฐที่เกี่ยวข้องมีต่อสังคมโดยรวม และมีต่อเป้าหมายในการสร้างความยั่งยืนของธุรกิจด้วยการให้ความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากองค์กร โดยมุ่งเน้นในการสร้างระบบการจัดการและดูแลกิจการที่ดีให้มีความโปร่งใส เป็นธรรม และตรวจสอบได้

วิชาการค้นคว้าอิสระ

ขอ. 700 การค้นคว้าอิสระ 1

3 หน่วยกิต

RB 700 Independent Study I

นักศึกษาจะต้องนำเสนอบทเสนองานวิจัยความเป็นไปได้ของโครงการ หรือ กรณีศึกษาในเชิงลึก ให้กับอาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการ ทั้งนี้ขั้นตอนการนำเสนอบทเสนองานวิจัยจะต้องถูกต้องตามหลักการและมีความพร้อมที่จะสามารถปฏิบัติจริงได้ โดยนักศึกษาจะต้องค้นคว้า บทความ งานวิจัย หรือ งานเขียนต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงพร้อมต้องเสนอการเตรียมพร้อมในเรื่องของขั้นตอนต่างๆ ในการวิจัย หรือทำความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ เช่น การวิเคราะห์ตลาดอุปทาน และตลาดอุปสงค์

ธอ. 701 การค้นคว้าอิสระ 2

3 หน่วยกิต

RB 701 Independent Study II

นักศึกษาจะต้องนำเสนองานวิจัย ความเป็นไปได้ของโครงการ หรือกรณีศึกษาในเชิงลึกฉบับสมบูรณ์ให้กับอาจารย์ที่ปรึกษา และคณะกรรมการภายใต้คำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษา การนำเสนอ งานวิจัยฉบับสมบูรณ์นั้นจะกระทำได้เมื่อบทเสนองานได้รับการรับรองจากอาจารย์ที่ปรึกษาและ คณะกรรมการแล้ว นักศึกษาจะต้องพร้อมที่จะตอบคำถามอันเกี่ยวข้องกับหลักทฤษฎีและการปฏิบัติจริง ของผลงานของตนได้ เพื่อแสดงถึงความเข้าใจและการวิเคราะห์ที่ถูกต้อง

### วิทยานิพนธ์

ธอ. 800 วิทยานิพนธ์

15 หน่วยกิต

RB 800 Thesis

การสร้างโครงการวิจัยและการดำเนินการวิจัยอันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชาธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และนำเสนอวิทยานิพนธ์ การเขียนรายงานวิจัยเพื่อเผยแพร่ รวมถึงมีจริยธรรมในการทำวิจัย และจริยธรรมในการเผยแพร่ผลงาน