

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2554

1. ชื่อหลักสูตร

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

2. ชื่อปริญญา

(ชื่อเต็มภาษาไทย) วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
(ชื่อเต็มภาษาอังกฤษ) Master of Science (Innovative Real Estate Development)
(ชื่อย่อภาษาไทย) วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
(ชื่อย่อภาษาอังกฤษ) M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

3. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4. ปรัชญาและวัตถุประสงค์

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำเป็นต้องใช้ทรัพยากรธรรมชาติและงบประมาณในการลงทุนสูง การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน มักเป็นการพัฒนาที่ไม่สมดุลและไม่ยั่งยืน เพราะมักมุ่งเน้นผลตอบแทนทางเศรษฐกิจในระยะสั้นเป็นหลัก และมักดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านซึ่งขาดความสามารถเชิงบูรณาการในการคิดเชื่อมโยงและขาดความเข้าใจวิธีการแก้ปัญหาในหลายมิติ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงเป็นส่วนสำคัญที่ก่อให้เกิดสภาพวิกฤติ ทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จึงจัดทำหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขึ้น โดยมีเป้าหมายที่จะผลิตมหาบัณฑิต ที่มีคุณธรรมและจริยธรรม ควบคู่กับการมีความรู้ความสามารถสูงในการสร้างสรรค์ด้วยการเชื่อมโยงปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และด้วยความเข้าใจการแก้ปัญหารอบด้าน จนสามารถช่วยนำพาการพัฒนาโครงการให้บรรลุเป้าหมายแห่งความสมดุลและยั่งยืน ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ท่ามกลางบริบทที่มีการแข่งขันสูงในยุคโลกาภิวัตน์ หลักสูตรฯ นี้ จะดำเนินการศึกษาวิจัยด้วยวิธีแห่งสหวิทยาการตามปรัชญาแรกเริ่มของมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ที่ถือเป็นทางเลือกสำหรับการ แก้ปัญหาที่เหมาะสมสำหรับสังคมไทย ทั้งนี้ เพื่อให้การ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน การพัฒนาที่ยั่งยืน และยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนได้

นอกจากนี้ หลักสูตรฯ จะเป็นแหล่งผลิตบุคลากร ที่มีความรู้ทางด้านการจัดทำโครงการ ตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2549 ข้อ 3 ว่าด้วยเรื่องขอบเขตวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ในเชิงสถาปัตยกรรม อีกทั้งยังเป็นแหล่งค้นคว้าและวิจัย เพื่อสนับสนุนวิทยาการด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่เหมาะสมกับสังคมไทย

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอนตามหลักสูตรแล้ว มหาบัณฑิตจะมียุทธศาสตร์ความรู้ ความสามารถ และเจตคติ ดังนี้

- 1) มีความรู้ ความสามารถ และทักษะในการพัฒนาองค์ความรู้ในเชิงกายภาพและสภาพแวดล้อม ควบคู่กับความสามารถด้านธุรกิจและการบริหารจัดการ ให้มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการด้านองค์ความรู้ได้อย่างบูรณาการ
- 2) มีความรู้ ความสามารถและทักษะที่พร้อมในการแข่งขันในระดับประเทศ และระดับนานาชาติ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาองค์ความรู้ มีความเข้าใจการแก้ปัญหาในหลายมิติ และช่วยนำพาโครงการให้บรรลุเป้าหมายแห่งความสมดุลและยั่งยืน
- 3) มีความพร้อมในการเป็นผู้นำทางวิชาชีพ มีคุณธรรม จริยธรรมในการประกอบวิชาชีพ เพื่อจรรโลงสถาบันวิชาชีพ และพัฒนาประเทศชาติ
- 4) มีศักยภาพในการสร้างองค์ความรู้ใหม่การบูรณาการงานวิจัย ที่สามารถช่วยพัฒนาองค์ความรู้ รวมทั้งศาสตร์ที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5. กำหนดการเปิดสอน

ตั้งแต่ปีการศึกษา 2554 เป็นต้นไป

6. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัครเข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553 ข้อ 7 และมีคุณสมบัติ ดังนี้

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาองค์ความรู้ วิทยาศาสตร์ บัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายในบัณฑิต การผังเมืองบัณฑิต ภูมิสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาอื่นๆ ทั้งภายใน หรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาสถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม สาขาวิชาการวางผังเมือง หรือ สาขาวิชาวิศวกรรมศาสตร์ (โยธา ไฟฟ้า และเครื่องกล) เป็นวิชาหลัก มีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากผลการศึกษามีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ในสาขาการพัฒนาองค์ความรู้ หรือการจัดการสถาปัตยกรรม หรือการจัดการวิศวกรรม หรืออาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี หรือผ่านการอบรมทางด้านการพัฒนาองค์ความรู้ ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง โดยต้องมีประกาศนียบัตรรับรองการอบรม

2) สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี ในสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับธุรกิจองค์ความรู้ เช่น การเงิน การบัญชี การธนาคาร การบริหารธุรกิจ การตลาด การประเมินค่าทรัพย์สิน การบริหารงานโครงการ และเศรษฐศาสตร์ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบัณฑิตศึกษาเห็นสมควร โดยมีผลการศึกษา ระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 และมีประสบการณ์การทำงานในธุรกิจการพัฒนาองค์ความรู้ หรือบริหารโครงการองค์ความรู้ ไม่น้อยกว่า 2 ปี หลังจากสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี หรือผ่านการอบรมทางด้านการพัฒนาองค์ความรู้ ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง โดยจะต้องมีประกาศนียบัตรรับรองการอบรม

7. วิธีการคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- 1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 50)
- 2) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ

50)

- 3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ โดยต้องได้คะแนน TOEFL ตั้งแต่ 550 คะแนนขึ้นไป (คะแนน Computerized TOEFL ตั้งแต่ 213 คะแนนขึ้นไป หรือ คะแนน Internet TOEFL ตั้งแต่ 79 คะแนนขึ้นไป) หรือสอบได้คะแนน IELTS ตั้งแต่ 6.5 คะแนนขึ้นไป หรือสอบได้คะแนน TU-GET เทียบเท่ากับคะแนน TOEFL ตั้งแต่ 550 คะแนนขึ้นไป โดยเป็นคะแนนสอบภายใน 2 ปี นับถึงวันที่ปิดรับสมัคร

- 4) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

8. ระบบการศึกษา

ใช้ระบบการศึกษาแบบทวิภาค โดย 1 ปีการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 ภาคการศึกษาปกติ 1 ภาคการศึกษาปกติมีระยะเวลาศึกษาไม่น้อยกว่า 15 สัปดาห์ และอาจเปิดภาคฤดูร้อนได้โดยใช้เวลาการศึกษาไม่น้อยกว่า 8 สัปดาห์ แต่ให้เพิ่มชั่วโมงการศึกษาในแต่ละรายวิชาให้เท่ากับภาคปกติ

มีการจัดการศึกษาภาคฤดูร้อน ในการเรียนชั้นปีที่ 1

9. ระยะเวลาการศึกษา

เป็นหลักสูตรแบบศึกษาบางเวลา นักศึกษาต้องใช้ระยะเวลาศึกษาตลอดหลักสูตร อย่างน้อย 4 ภาคการศึกษาปกติ และอย่างมากไม่เกิน 14 ภาคการศึกษาปกติ

10. การลงทะเบียนเรียน

การลงทะเบียนรายวิชาเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

ข้อกำหนดการทำวิทยานิพนธ์ การค้นคว้าอิสระ และการสอบประมวลความรู้

การทำวิทยานิพนธ์ (แผน ก แบบ ก2)

- 1) นักศึกษาจะจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ เมื่อศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 18 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

- 2) นักศึกษาต้องทำวิทยานิพนธ์เป็นภาษาไทย

- 3) หลังจากจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์แล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณะบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการวิทยานิพนธ์ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงวิทยานิพนธ์ และสอบวิทยานิพนธ์

4) อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

การสอบวิทยานิพนธ์

1) อาจารย์ผู้สอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

2) นักศึกษาจะสอบวิทยานิพนธ์ได้เมื่อสอบภาษาต่างประเทศผ่านแล้ว

3) การสอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ และการสอบวิทยานิพนธ์ที่จะได้ผลระดับ S ต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

การค้นคว้าอิสระ (แผน ข)

1) นักศึกษาตามหลักสูตร แผน ข จะจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระได้ เมื่อศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษา ปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 18 หน่วยกิตโดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

2) นักศึกษาต้องทำการค้นคว้าอิสระเป็นภาษาไทย

3) หลังจากจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระแล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการการค้นคว้าอิสระ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงการค้นคว้าอิสระ และสอบการค้นคว้าอิสระ

4) อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

การสอบประมวลความรู้

1) การสอบประมวลความรู้เป็นการสอบข้อเขียนและสอบปากเปล่า

2) นักศึกษามีสิทธิที่จะสอบประมวลความรู้ เมื่อจดทะเบียนรายวิชาครบถ้วนตามที่หลักสูตรกำหนด และได้รับโอกาสให้สอบในภาคการศึกษาแรกที่มีโอกาสจะสำเร็จการศึกษา โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

3) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จะเปิดสอบประมวลความรู้ ซึ่งเป็นการสอบแบบข้อเขียน ปีการศึกษาละ 3 ครั้ง โดยคณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบประมวลความรู้

4) นักศึกษาจะต้องสอบประมวลความรู้ให้ได้ระดับ P (ผ่าน) ภายใน 3 ครั้ง ในจำนวนรวม 6 วิชา มิฉะนั้นจะถูกถอนชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษา

11. การวัดผลและการสำเร็จการศึกษา

การวัดผลและประเมินผลนักศึกษา ให้เป็นตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553 ดังต่อไปนี้

1) การวัดผลการศึกษาแบ่งเป็น 9 ระดับ มีชื่อและค่าระดับต่อหนึ่งหน่วยกิตดังต่อไปนี้

ระดับ	A	A ⁻	B ⁺	B	B ⁻	C ⁺	C	D	F
ค่าระดับ	4.00	3.67	3.33	3.00	2.67	2.33	2.00	1.00	0.00

2) การนับหน่วยกิตที่ได้จะนับรวมเฉพาะหน่วยกิตลักษณะวิชาที่นักศึกษาได้ค่าระดับ S หรือระดับ ไม่ต่ำกว่า C เท่านั้น รายวิชาที่นักศึกษาได้ค่าระดับต่ำกว่า C ไม่ว่าจะเป็นรายวิชาบังคับหรือรายวิชาเลือกให้นำมาคำนวณค่าระดับเฉลี่ยสำหรับภาคการศึกษานั้นและค่าระดับเฉลี่ยสะสมทุกครั้งไป

3) นักศึกษาที่ได้ระดับ U หรือระดับต่ำกว่า C ในรายวิชาใดที่เป็นรายวิชาบังคับในหลักสูตร จะลงทะเบียนศึกษาซ้ำในรายวิชานั้นได้อีกเพียง 1 ครั้ง และครั้งหลังนี้จะต้องได้ค่าระดับ S หรือระดับไม่ต่ำกว่า C มิฉะนั้นจะถูกลบชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษารายวิชาที่ได้ค่าระดับตามความในวรรคแรกนั้น หากเป็นรายวิชาเลือก นักศึกษาอาจจะลงทะเบียนศึกษาซ้ำในรายวิชานั้นอีกหรืออาจจะลงทะเบียนศึกษารายวิชาเลือกอื่นแทนก็ได้

นักศึกษาที่ได้ค่าระดับไม่ต่ำกว่า C ในรายวิชาใด ไม่มีสิทธิจดทะเบียนศึกษาซ้ำในรายวิชานั้นอีก เว้นแต่หลักสูตรจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

4) การวัดผลวิทยานิพนธ์ และการค้นคว้าอิสระ แบ่งเป็น 2 ระดับ คือ ระดับ S (ใช้ได้) และระดับ U (ใช้ไม่ได้) หน่วยกิตที่ได้จะไม่นำมาคำนวณค่าระดับเฉลี่ย

5) การวัดผลวิชาเสริมพื้นฐาน การสอบประมวลความรู้ และการสอบภาษาต่างประเทศ แบ่งเป็น 2 ระดับคือ ระดับ P (ผ่าน) และ ระดับ N (ไม่ผ่าน) และไม่นับหน่วยกิต และต้องผ่านการอบรมทางด้านการศึกษาสงฆ์ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง (ถ้ามี)

6) เงื่อนไขอื่นๆ ตามข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2553

12. โครงสร้างหลักสูตร

แผน ก แบบ ก 2 (ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์)

1) หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิตรวม)	3	หน่วยกิต
2) หมวดวิชาบังคับ	15	หน่วยกิต
3) หมวดวิชาเลือก	12	หน่วยกิต
4) วิทยานิพนธ์	12	หน่วยกิต

แผน ข (ไม่ทำวิทยานิพนธ์)

1) หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิตรวม)	3	หน่วยกิต
2) หมวดวิชาบังคับ	15	หน่วยกิต
3) หมวดวิชาเลือก	18	หน่วยกิต
4) การค้นคว้าอิสระ	6	หน่วยกิต

รายวิชาในหลักสูตร

รหัสวิชา

ดังต่อไปนี้

รายวิชาในหลักสูตรประกอบด้วย อักษรย่อ 2 ตัว และเลขรหัส 3 ตัว โดยมีความหมาย

อักษรย่อ พส/RD หมายถึง อักษรย่อของสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เลขหลักหน่วย

เลข 0-9 หมายถึง เรียงตามลำดับวิชา

เลขหลักสิบ

เลข 0 หมายถึง วิชาการค้นคว้าอิสระ และวิทยานิพนธ์

เลข 5 หมายถึง วิชาในหมวดวิชาบังคับ

เลข 6 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

เลข 7 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการเงินและประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

เลข 8 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการบริหารงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

เลข 9 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการบริหารทรัพยากรกายภาพโครงการอสังหาริมทรัพย์

เลขหลักร้อย

เลข 5 หมายถึง วิชาเสริมพื้นฐาน

เลข 6 หมายถึง วิชาระดับต้น

เลข 7 หมายถึง วิชาการค้นคว้าอิสระ

เลข 8 หมายถึง วิชาวิทยานิพนธ์

วิชาเสริมพื้นฐาน (สำหรับผู้ที่ยังไม่มีพื้นฐาน)

รหัสวิชา ชื่อวิชา

หน่วยกิต

(บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)

พส.501

พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยี
การก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3 (2-2-8)

(ไม่นับหน่วยกิตรวม)

RD501

Architectural Professional Practice Foundations and Construction Technology
for Real Estate

วิชาบังคับ

นักศึกษาทั้งสองแผนการศึกษา ต้องศึกษา วิชาบังคับทั้ง 5 วิชา รวม 15 หน่วยกิต

รหัสวิชา ชื่อวิชา

หน่วยกิต

(บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)

พส.651

หลักการและแนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3 (3-0-9)

RD651

Real Estate Development Principles and Concepts

พส.652

กฎหมายและภาษี เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

3 (3-0-9)

RD652

Laws and Taxation for Real Estate Project Development

พศ.653	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD653	Feasibility Study for Real Estate Project	
พศ.654	ระเบียบวิธีวิจัยและการตัดสินใจสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8)
RD654	Research Methods and Decision Making for Real Estate Development	
พศ.655	สัมมนาและการเตรียมความพร้อมสำหรับวิจัยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD655	Seminar and Research Preparation for Real Estate Development	

วิชาเลือก

- 1) นักศึกษา แผน ก แบบ ก 2 ให้เลือกศึกษาอย่างน้อย 4 วิชา 12 หน่วยกิต
- 2) นักศึกษา แผน ข ให้เลือกศึกษาอย่างน้อย 6 วิชา 18 หน่วยกิต

โดยเลือกศึกษาจากรายวิชาในกลุ่มวิชาเลือก ทั้งในรูปแบบทั้งชุดวิชา หรือข้ามชุดวิชาได้ก็ได้ ทั้งนี้ การเลือกศึกษาให้อยู่ในดุลยพินิจตามที่อาจารย์ที่ปรึกษาแนะนำ จากรายวิชา ดังต่อไปนี้

ชุดวิชาที่ 1 การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Project Development)

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
		(บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พศ.661	การวางแผนกลยุทธ์และการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD661	Real Estate Development Strategic Planning and Implementation	
พศ.662	การเลือกพื้นที่โครงการและการวิเคราะห์ทางกายภาพสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD662	Sites Selection and Physical Analysis for Real Estate Development	
พศ.663	การบริหารตลาดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD663	Real Estate Marketing for Real Estate Development	
พศ.664	กลยุทธ์ธุรกิจเพื่อจัดการและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน	3 (3-0-9)
RD664	Business Strategies for Sustainable Environmental Management	
พศ.665	การวางแผนการใช้ที่ดินสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย	3 (3-0-9)
RD665	Land for Housing Development	
พศ.666	การออกแบบและวางแผนผังเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน	3 (2-2-8)
RD666	Design and Planning for Sustainable Real Estate Development	

ชุดวิชาที่ 2		การเงินและประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (Finance and Real Estate Valuation)
รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พศ.671	บัญชีและการเงินเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8)
RD671	Accounting and Finance for Real Estate Development	
พศ.672	การบริหารความเสี่ยงในงานอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD672	Risk Management in Real Estate	
พศ.673	หลักการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD673	Real Estate Valuation Principle	
พศ.674	ต้นทุนและการประมาณการมูลค่าอาคารและงานก่อสร้าง	3 (3-0-9)
RD674	Building and Construction Cost and Cost Estimation	
พศ.675	สถิติเพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8)
RD675	Principles of Statistics for Real Estate Evaluation	
พศ.676	หลักเศรษฐศาสตร์ที่ดินและทรัพย์สิน เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD676	Principles of Land and Property Economics for Real Estate Development	
ชุดวิชาที่ 3		การบริหารงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Construction Management of Real Estate Development)
รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พศ.681	กฎหมายและสัญญาก่อสร้างสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD681	Construction Laws and Contracts for Real Estate	
พศ.682	การวางแผนงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD682	Construction Planning for Real Estate Project	
พศ.683	กระบวนการบริหารงานก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และความปลอดภัย	3 (3-0-9)
RD683	Process of Construction Management for Real Estate and Safety	
พศ.684	ระบบสารสนเทศในการบริหารงานก่อสร้าง	3 (2-2-8)
RD684	Information Systems in Construction Management	
พศ.685	นวัตกรรมการบริหารงานก่อสร้าง	3 (3-0-9)
RD685	Innovation in Construction Management	
พศ.686	การประเมินผลกระทบของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่อสิ่งแวดล้อม	3 (3-0-9)
RD686	Real Estate Project Environmental Impact Assessment	

ชุดวิชาที่ 4 การบริหารทรัพยากรกายภาพโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Facility Management of Real Estate)

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
		(บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พศ.691	หลักการบริหารทรัพยากรกายภาพ	3 (3-0-9)
RD691	Principles of Facility Management	
พศ.692	การวางแผนกลยุทธ์เพื่อการบริหารทรัพยากรอาคาร	3 (3-0-9)
RD692	Strategic Planning for Facility Management	
พศ.693	การบริหารงานนิติบุคคล	3 (3-0-9)
RD693	Juristic Person Management	
พศ.694	การบริหารทรัพยากรกายภาพเชิงบูรณาการ	3 (3-0-9)
RD694	Integrated Facility Management	
พศ.695	การบริหารสินทรัพย์และการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินทางการตลาด	3 (3-0-9)
RD695	Property Management & Marketing Property Value-adding	
พศ.696	กระบวนการประเมินผลหลังการใช้และสภาพแวดล้อมอาคาร	3 (2-2-8)
RD696	Post Occupancy Evaluation Process and Building Environment	

การค้นคว้าอิสระ (สำหรับนักศึกษา แผน ข)

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
พศ.700	การค้นคว้าอิสระ 1	3
RD700	Independent Study 1	
พศ.701	การค้นคว้าอิสระ 2	3
RD701	Independent Study 2	

วิทยานิพนธ์ (สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก2)

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
พศ.800	วิทยานิพนธ์	12
RD800	Thesis	

แผนการศึกษา

วิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิต)

พศ.501	พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยี	3 หน่วยกิต
	การก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
	รวม	3 หน่วยกิต

แผน ก แบบ ก 2

ปีที่ 1			
ภาค 1		ภาค 2	
พศ.651	หลักการและแนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	
พศ.652	กฎหมายและภาษีเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	
พศ.653	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	
พศ.654	ระเบียบวิธีวิจัยและการตัดสินใจสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	
พศXXX	วิชาเลือก 1	3 หน่วยกิต	
	(บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)		
พศXXX	วิชาเลือก 2	3 หน่วยกิต	
	(บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)		
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต

ภาคฤดูร้อน			
พศ.655	สัมมนาและการเตรียมความพร้อมสำหรับวิจัยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	
พศ XXX	วิชาเลือก 3	3 หน่วยกิต	
	(บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)		
รวม		6 หน่วยกิต	

ปีที่ 2			
ภาค 1		ภาค 2	
พศ.800	วิทยานิพนธ์	3 หน่วยกิต	
RDXXX	วิชาเลือก 4	3 หน่วยกิต	
	(บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)		
รวม	6 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต

แผน ข

ปีที่ 1	
ภาค 1	ภาค 2
พส.651 หลักการและแนวคิดการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พส.654 ระเบียบวิธีวิจัยและการตัดสินใจ 3 หน่วยกิต สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
พส.652 กฎหมายและภาษีเพื่อการ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พสXXX วิชาเลือก 1 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)
พส.653 การศึกษาความเป็นไปได้ ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พสXXX วิชาเลือก 2 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)
รวม 9 หน่วยกิต	รวม 9 หน่วยกิต

ภาคฤดูร้อน	
พส.655 สัมมนาและการเตรียมความพร้อมสำหรับวิจัยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	
พส XXX วิชาเลือก 3 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุดวิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)	
รวม 6 หน่วยกิต	

ปีที่ 2	
ภาค 1	ภาค 2
พส.700 คั่นคว้ออิสระ 1 3 หน่วยกิต	พส.701 คั่นคว้ออิสระ 2 3 หน่วยกิต
พส XXX วิชาเลือก 4 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของทั้ง 4 ชุด วิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)	พส XXX วิชาเลือก 5 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของ ทั้ง 4 ชุด วิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)
	พส XXX วิชาเลือก 6 3 หน่วยกิต (บังคับเลือกเรียนในกลุ่มวิชาเลือกของ ทั้ง 4 ชุด วิชา ทั้งในแบบคละรายวิชา หรือชุดวิชา)
	***** สอบประมวลความรู้ ครั้งที่ 1 และ 2 (ช่วงเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์)
รวม 6 หน่วยกิต	รวม 9 หน่วยกิต

คำอธิบายรายวิชา

วิชาเสริมพื้นฐาน

พส.501 พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง 3 (2–8)

 เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

**RD501 Architectural Professional Practice Foundations and Construction Technology for
Real Estate Development**

 สุนทรียศาสตร์ ประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรมโลก ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม วิธีการออกแบบสถาปัตยกรรม การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม ศัพท์เทคนิคทางสถาปัตยกรรม การวางผังบริเวณ และภูมิทัศน์ มูลฐานการวางผังเมืองและการวางแผนภาค การออกแบบภายใน คุณค่าศิลปะและสถาปัตยกรรมไทย และศึกษาแนวคิดพื้นฐานที่ใช้ในการก่อสร้าง ประเภทและคุณสมบัติของวัสดุ หลักและวิธีการก่อสร้างอาคาร ระบบโครงสร้างอาคาร การวิเคราะห์เบื้องต้นเกี่ยวกับคุณสมบัติทางกายภาพและองค์ประกอบทางวิทยาศาสตร์ของวัสดุ วิธีการผลิต การออกแบบอาคารเบื้องต้นที่แสดงองค์ประกอบวัสดุและรอยต่อต่างๆ รวมถึงการศึกษาหลักการออกแบบอาคารในเขตร้อนชื้นเพื่อการประหยัดพลังงาน แนวทางการออกแบบระบบแสงและเสียง และการออกแบบระบบอาคาร รวมทั้งพื้นฐานการประมาณราคาในโครงการก่อสร้างเบื้องต้น

วิชาบังคับ

พส.651 หลักการและแนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD651 Real Estate Development Principles and Concepts

 วิวัฒนาการของปรัชญา แนวคิด และรูปธรรมของการสร้างสรรค์อาคารและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งกระบวนการของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่การเริ่มกำหนดเป้าหมายและมโนภาพของโครงการ การบริหารจัดการโครงการหลังการก่อสร้าง ซึ่งจะครอบคลุมปัจจัยทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน สิ่งแวดล้อม และบทบาทของผู้ที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการพัฒนาโครงการ ปัญหาพื้นฐานในการพัฒนาโครงการ การสร้างภูมิคุ้มกันและการแก้ไขปัญหาทั้งในระดับบุคคล ระดับโครงการ และระดับองค์กร การบริหารทรัพยากรอาคาร เพื่อให้ทรัพยากรอาคารนั้น เกิดการประยุกต์ให้คุ้มค่ามากที่สุด ทั้งเชิงประสิทธิภาพและประสิทธิผล

พส.652 กฎหมายและภาษี เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD652 Laws and Taxation for Real Estate Project Development

 ประเด็นในกฎหมายและภาษีประเภทต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายเกี่ยวกับ กฎหมายจัดสรรและพัฒนาที่ดิน กฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายด้านพลังงาน กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายวิชาชีพ กฎหมายเฉพาะประเภทต่างๆ และกฎหมายทางการเงินและภาษี เป็นต้น โดยการศึกษาจะครอบคลุมปรัชญาและแนวคิดที่สำคัญของกฎหมาย รวมทั้งวิธีการและปัญหาในข้อกฎหมาย ที่ส่งผลกระทบต่ออสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ การศึกษายังครอบคลุมถึงรูปแบบสัญญา การร่างสัญญา และการจัดข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา

พส.653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD653 Feasibility Study for Real Estate Project

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งด้านนโยบาย กฎหมาย เศรษฐกิจ สังคม และ วัฒนธรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยการศึกษาเครื่องมือต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์ ได้แก่ การวิเคราะห์ SWOT 5-Force การวิเคราะห์ทางการเงิน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดความยั่งยืนทางสังคมและ วัฒนธรรม วิศวกรรมคุณค่า และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการก่อสร้าง รวมทั้งศึกษาการกำหนดความต้องการและข้อจำกัดเป็นโครงการย่อย การจัดทำสาระความต้องการ สำหรับการออกแบบ และการจัดทำแผนงานที่สะท้อนถึงการ ลดค่าใช้จ่ายของโครงการทั้งในระยะเริ่มต้น ระยะปานกลาง และระยะยาว รวมทั้งการส่งเสริมคุณภาพของสิ่งแวดล้อมและสังคม

พศ.654 ระเบียบวิธีวิจัยและการตัดสินใจสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–8)

RD654 Research Methods and Decision Making for Real Estate Development

หลักการและระเบียบวิธีวิจัยในเชิงปริมาณและคุณภาพ รวมทั้งประเภทการวิจัยที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการตัดสินใจ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการวิจัยที่ครอบคลุมการสุ่มตัวอย่าง การสร้างเครื่องมือวิจัย การเก็บรวบรวมข้อมูล เทคนิคการ วิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติ การสรุปและนำผลที่ได้จากการวิจัยมาประยุกต์ใช้กับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการ ผสมผสานวิธีการและบูรณาการศาสตร์ข้ามสาขาที่ครอบคลุมการวิจัยตลาด การสำรวจตลาดเพื่อศึกษาความต้องการของผู้บริโภคที่มีต่อ รูปแบบสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และการวิจัยแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

พศ.655 สัมมนาและการเตรียมความพร้อมสำหรับวิจัยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD655 Seminar and Research Preparation for Real Estate Development

อภิปรายแนวโน้ม ปัจจัยและผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในทางกลับกันก็มีผลกระทบต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วย พร้อมทั้งศึกษาวิธีการคิดวิเคราะห์อย่าง เชื่อมโยงและการแก้ปัญหาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากหลายมุมมอง ภายใต้การอภิปรายนำของกลุ่มวิทยากรจากหลากหลาย สาขาวิชาการและวิชาชีพ เพื่อให้เกิดการจุดประกายประเด็นปัญหาในการทำงานวิจัยในหัวข้อที่น่าสนใจและทันสมัยกับเหตุการณ์ ปัจจุบันทั้งในและต่างประเทศ ภายใต้ของการบูรณาการเชิงวิชาการ นอกจากนี้ ยังจะมีการสัมมนาเชิงปฏิบัติการนอกสถานที่ ซึ่งเน้น การสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปรับสภาพร่างกายและจิตใจ ตามวิถีธรรมชาติ

วิชาเลือก

ชุดวิชาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

พศ.661 การวางแผนกลยุทธ์และการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD661 Real Estate Development Strategic Planning and Implementation

กระบวนการของการกำหนดแผนเพื่อบรรลุเป้าหมายของการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ การพัฒนาประเทศในระยะยาว รวมทั้งการนำไปสู่การปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ การจัดทำโครงการให้บรรลุความสำเร็จในการใช้ ทรัพยากรอย่างเหมาะสม และในการยกระดับคุณภาพการพัฒนาโครงการด้วยการใช้ปฏิภาณ และความชำนาญในเชิงสหวิทยาการ ที่เกิด จากกระบวนการบูรณาการมุมมองจากหลากหลายสาขาวิชาการและวิชาชีพ

- พศ.662 การเลือกพื้นที่โครงการและการวิเคราะห์ทางกายภาพ 3 (3-0-9)
สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- RD662 Sites Selection and Physical Analysis for Real Estate Development
ทฤษฎีแนวความคิด และการเลือกพื้นที่โครงการและการวิเคราะห์ทางกายภาพ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบต่างๆ ที่จะต้องมีการคำนึงถึงปัจจัยในหลายประเด็น ซึ่งจะเป็นการศึกษาในเชิงกายภาพ ได้แก่ ข้อมูลหมาย การเข้าถึง รูปร่างของที่ดิน การพัฒนาเชิงพาณิชย์กรรม ความยากง่ายในการเข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย หรือการวางแผนทางด้านการตลาด เป็นต้น เพื่อเป็นการเลือกพัฒนาพื้นที่โครงการ ให้เกิดมีศักยภาพและประสิทธิภาพสูงสุด
- พศ.663 การบริหารตลาดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)
- RD663 Real Estate Marketing for Real Estate Development
การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละโครงการให้ประสบความสำเร็จนั้น ประเด็นที่มีความสำคัญและสามารถช่วยให้โครงการประสบความสำเร็จตามเป้าหมายได้ ก็คือ การกำหนดกลยุทธ์ทางการตลาดและการขายได้อย่างเหมาะสมเป็นรูปธรรม การผสานเอาแนวความคิดทางสถาปัตยกรรมที่ต้องสอดคล้องกับการวางตำแหน่งทางการตลาด มีส่วนช่วยให้โครงการเกิดความแตกต่างในลักษณะของโครงการ ระบบการเรียนรู้และวิเคราะห์ข้อมูลการตลาด การศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภค และการกำหนดส่วนประสมทางการตลาด เพื่อการพัฒนาโครงการที่เหมาะสม และทันต่อความต้องการในแต่ละช่วงเหตุการณ์
- พศ.664 กลยุทธ์ธุรกิจเพื่อจัดการและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน 3 (3-0-9)
- RD664 Business Strategies for Sustainable Environmental Management
การบูรณาการแนวความคิดทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการจัดการและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด กลยุทธ์และแนวความคิดในการติดตามตรวจสอบ ประเมินผล และหาแนวทางการแก้ไข รวมทั้งบันทึกจัดทำรายงาน โดยที่ไม่ได้ลดคุณภาพของการจัดการและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
- พศ.665 การวางแผนการใช้ที่ดินสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย 3 (3-0-9)
- RD665 Land for Housing Development
ทฤษฎีแนวความคิด และการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ทั้งของประเทศไทยและประเทศต่าง ๆ ในเชิงเปรียบเทียบ ศึกษาการแก้ปัญหาการวางแผนที่ดินและที่อยู่อาศัยรวมถึงนโยบายและการวิเคราะห์ในเชิงเศรษฐศาสตร์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย รวมทั้ง การวิเคราะห์ในเชิงพื้นที่ ให้มีความสัมพันธ์กับบริบทเมือง โดยเป็นกระบวนการวิเคราะห์ที่ใช้เทคนิควิธีการสร้างความรู้และฝึกปฏิบัติในการทำงานเป็นหมู่คณะ และจัดทำรายงานอย่างมืออาชีพ
- พศ.666 การออกแบบและวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน 3 (2-2-8)
- RD666 Design and Planning for Sustainable Real Estate Development
การออกแบบและวางแผน เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน ตามแนวทางที่จะก่อให้เกิดสุขภาวะทั้งด้านร่างกายและจิตใจของผู้อยู่อาศัย รวมถึงแนวคิดว่าด้วยความสัมพันธ์ของมนุษย์ในลักษณะองค์รวม แนวคิดทฤษฎีว่าด้วยชุมชนและการมีส่วนร่วมขององค์กรรวมภายในโครงการ โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมทางวัฒนธรรม การจัดกิจกรรมของชุมชน โครงสร้างการบริหาร

การกระจายข้อมูลข่าวสาร การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และการศึกษาผลกระทบของโครงการการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีต่อการอยู่อาศัยในชุมชนและสังคม

ชุดวิชาการเงินและประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

พศ.671 บัญชีและการเงินเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–8)

RD671 Accounting and Finance for Real Estate Development

ปัจจัยโดยรวมของการเงินและบัญชี เพื่อการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการศึกษาเพื่อความเข้าใจและการประยุกต์ใช้ความรู้ทางด้านบัญชีและการเงินของผู้บริหาร รวมทั้งการวิเคราะห์ตัวเลขทางบัญชี แบบแผนและสภาพทางการเงิน เพื่อประกอบการตัดสินใจและการวางแผนกลยุทธ์การบริหารในงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งแนวทางการจัดการทางด้านภาษี ที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสนับสนุนการวางแผนกลยุทธ์ทางด้านบัญชี การเงิน และภาษีอย่างบูรณาการ

พศ.672 การบริหารความเสี่ยงในงานอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD672 Risk Management in Real Estate

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในโครงการอสังหาริมทรัพย์นั้นสามารถส่งผลกระทบต่อการดำเนินการพัฒนาโครงการได้ ดังนั้นผู้ประกอบการในโครงการอสังหาริมทรัพย์จึงมีความจำเป็นต้องเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงในโครงการ โอกาสเกิด และผลกระทบของความเสี่ยงที่มีต่อกระบวนการพัฒนาโครงการ กระบวนวิชานี้จะช่วยส่งเสริมให้นักศึกษาเข้าใจถึงสาเหตุการเกิด ผลกระทบจากความเสี่ยงต่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ วิธีการประเมินความเสี่ยง รวมทั้งการจัดทำแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงในโครงการอสังหาริมทรัพย์ด้วย

พศ.673 หลักการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD673 Real Estate Valuation Principle

วิธีการประเมินจากปัจจัยต้นทุน (Cost Approach) ปัจจัยตลาด (Market Approach) และปัจจัยรายได้ (Income Approach) เพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับสนับสนุนข้อมูลเพื่อการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ทั้งในเชิงการลงทุนโครงการใหม่ และพัฒนาต่อยอดในโครงการที่มีอยู่แล้ว การประเมินราคาก่อสร้างเบื้องต้นที่ได้จากแบบ การจัดทำต้นทุนการคาดการณ์ (Cost Plan Projection) การจัดระบบเอกสารเพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ จริยธรรมว่าด้วยการปฏิบัติวิชาชีพนักประเมินราคา

พศ.674 ต้นทุนและการประมาณการมูลค่าอาคารและงานก่อสร้าง 3 (3–9)

RD674 Building and Construction Cost and Cost Estimation

วิธีการประมาณต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์ต้นทุนต่อหน่วยในแนวทางของการประมาณราคางานก่อสร้างต่างๆ การประมาณต้นทุนค่าใช้จ่ายเพื่อการประมูลงาน การวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายทั่วไปของโครงการ การวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายด้านเครื่องจักรกลงานก่อสร้าง กลยุทธ์ในการวิเคราะห์ราคาเพื่อการประมูลงานก่อสร้าง ในทุกหมวดงาน ผ่านจากการศึกษาบนฐานข้อมูลที่มาจากการอ่านแบบ

ก่อสร้าง การจัดทำหมวดหมู่ของเอกสารเพื่อใช้ในการประเมินงาน และควบคุมราคาก่อสร้าง การปฏิบัติวิชาชีพนักสำรวจราคา (Quality Surveyor) จริยธรรมว่าด้วยการปฏิบัติวิชาชีพนักสำรวจราคา

พศ.675 สถิติเพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–8)

RD675 Principles of Statistics for Real Estate Evaluation

หลักและวิธีการปฏิบัติในการประเมินและตีราคาทรัพย์สิน หลักเบื้องต้นเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สิน กระบวนการประเมินราคาทรัพย์สิน เอกสารสิทธิ์ที่ดิน การวิเคราะห์การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด การวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีการเปรียบเทียบตลาด วิธีต้นทุน วิธีรายได้ การใช้วิธีการทางคณิตศาสตร์เพื่อการประเมินค่าทรัพย์สิน การประเมินราคาสัญญาเช่า การประเมินราคาเพื่อการเวรคืนที่ดิน การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนในการลงทุน ตลอดจนจรรยาบรรณของนักประเมินและตีราคาทรัพย์สิน โดยนำทฤษฎีพื้นฐานของทางสถิติมาช่วยใช้ในการวิเคราะห์ การนำระบบเครื่องมือทางสถิติสำเร็จรูปมาใช้ในการประเมิน อาทิเช่น SPSS เป็นต้น

พศ.676 หลักเศรษฐศาสตร์ที่ดินและทรัพย์สิน เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD676 Principles of Land and Property Economics for Real Estate Development

เกี่ยวกับความสำคัญของหลักเศรษฐศาสตร์ที่ดินและทรัพย์สิน เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในเชิงของอุปสงค์อุปทานของที่ดินและทรัพย์สิน วิเคราะห์ความสัมพันธ์ของปัจจัยการผลิตและผลผลิต ที่มีต่อการใช้ที่ดินและทรัพย์สิน รวมถึงผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานการพัฒนาที่ดินและทรัพย์สิน การอนุรักษ์และการจัดรูปทรัพยากรที่ดิน การปรับปรุงระบบการถือครองที่ดิน สิทธิในทรัพยากรที่ดิน วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ทางด้านเศรษฐศาสตร์ที่มีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินและทรัพย์สิน เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชุดวิชาการบริหารงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

พศ.681 กฎหมายและสัญญาก่อสร้างสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD681 Construction Laws and Contracts for Real Estate

หลักพื้นฐานของนิติกรรม สัญญา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างในโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงหลักการของข้อกำหนดข้อกําหนดสัญญาก่อสร้าง ทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้างและสถาปนิก/ วิศวกร ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง ข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทั้งในสัญญาสากลและสัญญาที่ใช้ในประเทศไทย นักศึกษาจะได้ศึกษาตัวอย่างของสัญญาก่อสร้างมาตรฐานทั้งในและต่างประเทศ

พศ.682 การวางแผนงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–9)

RD682 Construction Planning for Real Estate Project

แนวคิดการวางแผนงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้การปฏิบัติให้เกิดผลจริง ในทุกกิจกรรมของโครงการงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลาตามลำดับ โดยศึกษาตั้งแต่การจัดทำแผนการการประเมินงาน การบริหารโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์โครงการ การเลือกแนวทางการออกแบบและก่อสร้าง ประเภทสัญญา การจัดเตรียมเอกสารสัญญาที่ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติในระยะยาว การคำนวณและควบคุมราคาก่อสร้าง การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการก่อสร้าง ตลอดจนรวมถึงการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างและกระบวนการส่งมอบงานให้เป็นไปตามมาตรฐานทั่วไป

- พศ.683 กระบวนการบริหารงานก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และความปลอดภัย 3 (3-0-9)
- RD683 Process of Construction Management for Real Estate and Safety
 วงจรการบริหารจัดการและดำเนินงานก่อสร้างของโครงการทางด้านสถาปัตยกรรมและอสังหาริมทรัพย์ หนึ่ง ๆ ซึ่งต้องอาศัยความสามารถในการบริหารจัดการในทุกขั้นตอนเพื่อให้เป็นไปตามกำหนดเวลา ประหยัดค่าใช้จ่าย คุณภาพของงานได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับ ตั้งแต่การจัดวางตารางการปฏิบัติงาน การควบคุมงบประมาณ การจัดการและการติดต่อประสานงานในกระบวนการก่อสร้าง ตั้งแต่คัดเลือกผู้ออกแบบและผู้รับเหมาก่อสร้าง การทำสัญญา การควบคุมงานก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ การควบคุมคุณภาพของผลงาน เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดรูปแบบสถาปัตยกรรม
- พศ.684 ระบบสารสนเทศในการบริหารงานก่อสร้าง 3 (2-2-8)
- RD684 Information Systems in Construction Management
 แนวความคิดเกี่ยวกับระบบสารสนเทศในการบริหารงานก่อสร้าง ความสำคัญลักษณะหน้าที่ เทคโนโลยีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบสารสนเทศ การจัดการพื้นฐานข้อมูล ระบบสารสนเทศในงานด้านการวางแผนการควบคุมและบริหารงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องมือผ่านทางระบบสารสนเทศหรือโปรแกรมสำเร็จรูป เช่น Microsoft Project หรือ Pimavira เป็นต้น แนวทางการประยุกต์ใช้ระบบสารสนเทศกับหน้าที่งานด้านต่างๆ ในการบริหารจัดการงานก่อสร้าง เช่น เวลา คุณภาพ งบประมาณ การบริหารทรัพยากรมนุษย์ และอื่นๆ
- พศ.685 นวัตกรรมการบริหารงานก่อสร้าง 3 (3-0-9)
- RD685 Innovations in Construction Management
 เน้นของการสร้างระบบงานก่อสร้างผ่านการประยุกต์ใช้วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างในทุกประเภท เพื่อช่วยร่นระยะเวลาและค่าใช้จ่าย รวมทั้งการเพิ่มมูลค่าของโครงการร่วมด้วย ซึ่งครอบคลุมทั้งส่วนงานวิศวกรรมโครงการ สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร โดยเน้นรายละเอียดในเรื่องของคุณสมบัติ วิธีการติดตั้ง การตรวจสอบคุณภาพ การดูแลรักษา การบริหารจัดการวัสดุคงคลัง การวางแผนการจัดส่ง คุณลักษณะและการนำวัสดุสำเร็จรูปมาใช้ มาตรฐานอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างในประเทศไทยและต่างประเทศ
- พศ.686 การประเมินผลกระทบของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่อสิ่งแวดล้อม 3 (3-0-9)
- RD686 Real Estate Project Environmental Impact Assessment
 กฎหมายและปัจจัยที่เกี่ยวข้องและสัมพันธ์กับสิ่งแวดล้อมให้กระจ่าง เพื่อรับทราบถึงขอบเขตและความเป็นไปได้ในการทำงานทางด้านสถาปัตยกรรม และแสวงหาแนวทางที่ดีกว่าเพื่อให้เกิดประโยชน์กับการสร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมที่ดีต่อคุณภาพชีวิตอย่างแท้จริง ศึกษามาตรฐานและกรณีตัวอย่างการประเมินผลกระทบของโครงการสถาปัตยกรรมต่อสิ่งแวดล้อม

ชุดวิชาการบริหารทรัพยากรกายภาพโครงการอสังหาริมทรัพย์

- พศ.691 หลักการบริหารทรัพยากรกายภาพ 3 (3-0-9)
- RD691 Principles of Facility Management

การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพเป็นส่วนหนึ่งของการบริหารจัดการองค์กรอย่างบูรณาการ โดยคำนึงถึงผู้ใช้อาคารเป็นสำคัญ เน้นการใช้ประโยชน์สูงสุดของทรัพยากรขององค์กร โดยรวมถึงคน อาคาร เทคโนโลยี และเงินทุน ผ่านการวางแผนเชิงกลยุทธ์ภายใต้ความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์ (People) สภาพแวดล้อม (Place) และกระบวนการทำงาน (Process) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดค่าใช้จ่ายในการทำงาน โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาความสามารถในการวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะขององค์กร การปรับปรุงแผนงานการใช้ทรัพยากร การสื่อสารและการเสนอแผนงาน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสามารถในมูลค่าของการแข่งขันขององค์กร

พศ.692 การวางแผนกลยุทธ์เพื่อการบริหารทรัพยากรอาคาร 3 (3-0-9)

RD692 Strategic Planning for Facility Management

ความสัมพันธ์ระหว่างคนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งนำไปให้เกิดความเข้าใจในกระบวนการของการออกแบบ ตั้งแต่การวางโปรแกรม การคำนึงถึงหลักการในการออกแบบและคุณภาพ ตลอดจนถึงปัจจัยต่างๆ ที่มีความสัมพันธ์กับการออกแบบและวางแผนในการใช้ทรัพยากรอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุด รูปแบบของการเรียนจะเป็นการผสมผสานระหว่าง การบรรยาย สัมมนา การทำงานเป็นกลุ่ม และการจำลองสถานการณ์ในกระบวนการออกแบบและการบริหารอาคาร ตลอดจนถึงการตรวจสอบผลกระทบของกระบวนการที่เกิดขึ้น

พศ.693 การบริหารงานนิติบุคคล 3 (3-0-9)

RD693 Juristic Person Management

พื้นฐานของแนวคิดในการจัดการนิติบุคคล ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล เช่น อาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร การวางแผนการบริหารโครงการ ระบบสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคล คุณลักษณะของผู้จัดการนิติบุคคลที่ดี การบริหารจัดการทางการเงิน การจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล รวมทั้งแนวทางในการระงับข้อพิพาทต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการนิติบุคคลของกรณีต่างๆ ผ่านทางกรณีศึกษา

พศ.694 การบริหารทรัพยากรกายภาพเชิงบูรณาการ 3 (3-0-9)

RD694 Integrated Facility Management

การศึกษาการจัดการทรัพยากรกายภาพเชิงบูรณาการผ่านทางระบบ CAFM ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ช่วยในการบริหารทรัพยากรกายภาพเชิงบูรณาการ เพื่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็วในการบริหารทรัพยากรอาคาร โดยมุ่งเน้นไปที่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ หลักการพื้นฐานด้านการจัดการฐานข้อมูล (Database Application) งานด้านเอกสาร (Office Application) และงานด้านผังอาคาร (Office Layout) การใช้เทคโนโลยีเพื่อช่วยในการบริหารงานทรัพยากรอาคาร สามารถทำให้เกิดการจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากขึ้น

พศ.695 การบริหารสินทรัพย์และการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินทางการตลาด 3 (3-0-9)

RD695 Property Management & Marketing Property Value-adding

การแนวความคิด วิธีการ ข้อกฎหมาย ในของการบริหารสินทรัพย์ การเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินทางการตลาด และการแปรรูปสินทรัพย์ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเน้นไปที่อาคารที่อาจจะต้องมีการปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้งาน หรือการสร้างมูลค่า

สินทรัพย์ที่มีอยู่แล้วให้มีมูลค่าสูงสุด ก่อให้เกิดผลตอบแทนมากที่สุด นอกจากนี้ ยังรวมไปถึงการเป็นตัวแทนในการขายสินทรัพย์
ทอดตลาด โดยอยู่ภายใต้กรอบของวิชาชีพการบริหารทรัพย์สิน พร้อมสอดแทรกของหลักสูตรยาบรรณในการบริหารทรัพย์สิน

พศ.696 กระบวนการประเมินผลหลังการใช้และสภาพแวดล้อมอาคาร 3 (2–2–8)

RD696 Post Occupancy Evaluation Process and Building Environment

กระบวนการประเมินหลังการใช้งานอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นกระบวนการหนึ่งที่ใช้ในการวัดผลการปฏิบัติงานในแต่ละ
ระดับของกระบวนการทางอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพจริงที่เกิดขึ้น ซึ่งมีเครื่องมือที่ใช้วัดสภาพแวดล้อมทาง
กายภาพ ตลอดจนถึงการสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้งานอาคาร ข้อมูลที่ได้สามารถนำมาใช้ในการตรวจสอบความสอดคล้องกัน
ระหว่างกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กร ทำให้สามารถวิเคราะห์ได้ถึงแนวทางในการพัฒนาแผนการบริหารทรัพยากรขององค์กร
ต่อไป

การค้นคว้าอิสระ (สำหรับแผน ข)

พศ.700 การค้นคว้าอิสระ 1 3 หน่วยกิต

RD700 Independent Study 1

นักศึกษาจะต้องค้นคว้าศึกษาและทำรายงานตามวัตถุประสงค์ของการศึกษาที่กำหนดร่วมกับอาจารย์ที่ปรึกษา ภายใต้การ
ดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา โดยรายงานที่จัดทำจะเป็นการรายงานผลการทบทวนวรรณกรรม ซึ่งเกิดจากการเรียบเรียงทฤษฎี
และองค์ความรู้จากหลายสาขาวิชาการอย่างเป็นระบบ เพื่อแสดงถึงที่มาและความสำคัญของปัญหาบางประการในการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์และการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน รวมทั้งข้อเสนอหรือสมมติฐาน และตัวแปรที่น่าจะนำไปสู่การแก้ปัญหา
นั้น ๆ ได้ ทั้งนี้ นักศึกษาจะต้องรายงานผลดังกล่าวต่ออาจารย์ที่ปรึกษาและคณะกรรมการสอบที่ได้รับการแต่งตั้ง

พศ.701 การค้นคว้าอิสระ 2 3 หน่วยกิต

RD701 Independent Study 2

วิชาบังคับก่อน : สอบผ่านวิชา พศ. 700 การค้นคว้าอิสระ 1

นักศึกษาจะต้องค้นคว้าศึกษาต่อเนื่องจากการค้นคว้าอิสระ 1 และทำรายงานผลการวิจัยย่อยทางการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ที่ตนเองสนใจ ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา โดยรายงานที่จัดทำต้องสะท้อนให้เห็นถึงความสามารถ
ในการนำทฤษฎีและองค์ความรู้จากหลายสาขาวิชาการที่ได้ศึกษามาประยุกต์เพื่อต่อยอดองค์ความรู้ หรือตอบปัญหาที่สำคัญ ๆ ทาง
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อันจะก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในการยกระดับมาตรฐานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และในการยกระดับคุณภาพชีวิต
ของประชาชนได้ในอนาคต ทั้งนี้ นักศึกษาจะต้องรายงานผลดังกล่าวต่ออาจารย์ที่ปรึกษาและคณะกรรมการสอบที่ได้รับการแต่งตั้ง

วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน ก แบบ ก 2)

พศ.800 วิทยานิพนธ์

12 หน่วยกิต

RD800 Thesis

การสร้างโครงการวิจัยและการดำเนินงานวิจัยอันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ เขียนวิทยานิพนธ์เกี่ยวกับนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และนำเสนอวิทยานิพนธ์ การเขียนวิจัย เผยแพร่
จริยธรรมในการทำวิจัยและจริยธรรมในการเผยแพร่ผลงานวิชาการ